

**ZARZĄDZENIE Nr 370/102/2021**  
**Wójta Gminy Jedlińsk**  
**z dnia 28 października 2021r.**  
**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 ust. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Bierwce, gmina Jedlińsk składającej się z działek nr 1141, 1142, 1148 o łącznej powierzchni 0,1350 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*mgr Kamil Dziewierz*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) wykaz nieruchomości\* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

<b>Położenie nieruchomości</b>	obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk	
<b>Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	RA1R/00085957/6
	<b>nr działki</b>	1141, 1142, 1148
	<b>nr obrębu</b>	0003
	<b>powierzchnia</b>	0,1700 ha, 0,1700 ha, 0,3800 ha
	<b>rodzaj użytków</b>	pastwiska trwałe, grunty orne, grunty rolne zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
<b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (łączna)</b>	0,1350 ha	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 0,1350 ha jest zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła), porośnięta trawą.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania – poszerzenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 1139, w celu poprawy warunków zagospodarowania i umożliwienia korzystania z budynku stodoły.	
<b>Forma zbycia/udostępnienia</b>	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Na czas określony: 3 lata	
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu</b>	Roczny czynsz: 120 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.	
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny rocznie z góry, do 31 marca danego roku kalendarzowego	

WÓJT  
mgr Kamil Dziewierz

\*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 05.11.2021r. – 26.11.2021r.