



RSG.6845.4.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	1143, 1142, 1141
	nr obrębu	0003
	powierzchnia	0,1600 ha, 0,1700 ha, 0,1700 ha
	rodzaj użytków	pastwiska trwałe, grunty orne
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (łączna)		0,3200 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 0,3200 ha jest niezabudowana, porośnięta trawą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania gruntu – pastwisko i wybieg dla koni.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony powyżej lat 3 z przeznaczeniem pod pastwisko i wybieg dla koni.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 6 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Roczny czynsz: 288,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny rocznie z góry do 31-ego marca danego roku kalendarzowego

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 21.01.2022r. – 11.02.2022r.