

Projekt nr .....<sup>5</sup>.....

**UCHWAŁA NR ....**  
**Rady Gminy Jedlińsk**  
**z dnia ....**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas**  
**oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 662), Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat dot. części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 45/2 o pow. 1750 m<sup>2</sup> położonej w Nowej Woli o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00169822/4 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawę truskawek.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Kamil Dziewierz*

Wnioskodawca: Wójt Gminy Jedlińsk

BRAK ZASTRZEŻEŃ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
*dr Sylwia Dąbrowska*  
KL/1242

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026r., poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Jedlińsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej część działki nr 45/2 o pow. 0,1750 ha położonej w Nowej Woli, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 04.05.2023r. Obecny Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawę truskawek. Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy, zarówno jeśli chodzi o utrzymanie obiektu jak i płatności za dzierżawę. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla Gminy Jedlińsk źródło dalszych dochodów.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WÓJT**

*mgr Kamil Dzieciwiarz*