

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust.1,4, art. 65 ust.1 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm) zwanej dalej „ustawą ooś”, zgodnie z § 3 ust.2 pkt. 2, w związku z § 3 ust.1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) oraz art.123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - po rozpoznaniu wniosku inwestora P. Przemysława Pamulaka w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia : „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcji elementów betonowych zlokalizowanego 15/1 i 15/2 obręb Wielogóra oraz na dz. nr ewid. 299/1, 299/2, 299/3, 300/1, 300/2, 300/3, 290/16, 290/17, 290/12, 290/13 i 290/15 obręb 0036 Wsola gmina Jedlińsk” i zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz PGW Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Radomiu

postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko dla przedsięwzięcia: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcji elementów betonowych zlokalizowanego 15/1 i 15/2 obręb Wielogóra oraz na dz. nr ewid. 299/1, 299/2, 299/3, 300/1, 300/2, 300/3, 290/16, 290/17, 290/12, 290/13 i 290/15 obręb 0036 Wsola gmina Jedlińsk”.

II. Określić zakres raportu jako zgodny z art. 66 ustawy ooś., przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla którego określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

2) w zakresie ochrony przed hałasem należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;

3) gospodarke wodno-ściekową i należy:

- przedstawić sposób zagospodarowania wód opadowo-roztopowych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji w odniesieniu do ich ilości i sposobu zagospodarowania terenu,
- wskazać możliwość zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez podanie rodzaju przepuszczalności gruntu terenu inwestycji ;

- na odprowadzanie wód roztopowych i opadowych do rzeki Struga Wsolska, która przebiega przez teren zakładu, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
 - wykazać wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo wodne, z zachowaniem stanu wód bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - przedstawić rozwiązania chroniące środowisko, w szczególności przeanalizować konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
- 4) gospodarkę odpadami: należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób magazynowania oraz dalszego zagospodarowania.
 - 5) możliwość występowania konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem.
 - 6) kumulację oddziaływań planowanej inwestycji z istniejącym zakładem.

Uzasadnienie

W dniu 8.12.2025r. zostało wszczęte na wniosek Pana Przemysława Pamulaka Wielogóra ul. Stawna 2, 26-660 Jedlińsk działającego poprzez pełnomocnika Pana Marka Fice Tokarnia ul. Słoneczna 21, 26-060 Chęciny postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcji elementów betonowych zlokalizowanego 15/1 i 15/2 obręb Wielogóra oraz na dz. nr ewid. 299/1, 299/2, 299/3, 300/1, 300/2, 300/3, 290/16, 290/17, 290/12, 290/13 i 290/15 obręb 0036 Wsola gmina Jedlińsk”.

Wszczynając postępowanie organ prowadzący sprawę zakwalifikował inwestycję do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.2 pkt. 2, w związku z § 3 ust.1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o pow. zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez pow. zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię terenu przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz PGW Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do określenia zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu - pismo Nr ZNS.9022.114.2025 z dnia 29.12.2025r. i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu Nr WOOS-I.4220.1591.2025.JC.9 z dnia 11.05.2026r. wyrazili opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo RDOŚ wskazał, które zagadnienia winny być poddane szczegółowej analizie w raporcie.

PGW Wody Polskie w piśmie WA.ZZŚ.4091.396.2025.SP z dnia 29.12.2026r wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania wpłynęło pismo z dnia 8.01.2026r - sprzeciw dla inwestycji od właścicielki działki 460/8 w Wielogórze, która wskazała, iż już obecnie działający zakład stwarza bardzo poważne zagrożenia i uciążliwości dla otoczenia we wszystkich aspektach ochrony środowiska a dla wydania właściwej decyzji środowiskowej dla rozbudowanego zakładu konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie

raportu. Identycznej treści pisma skarżąca złożyła także do RDOŚ i PPIS, które to organy, zgodnie z kompetencjami odesłały je do tut. urzędu.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w cytowanych na wstępie przepisach wzięto pod uwagę: rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie zakładu produkcji elementów betonowych zlokalizowanego 15/1 i 15/2 obręb Wielogóra oraz na dz. nr ewid. 299/1, 299/2, 299/3, 300/1, 300/2, 300/3, 290/16, 290/17, 290/12, 290/13 i 290/15 obręb 0036 Wsola gmina Jedlińsk.

Inwestycja obejmuje pow. 3,8213ha położoną na dwóch obszarach w m. Wsola i Wielogóra rozdzielonych ul. Graniczną.

Obecnie w południowej części zakładu tj. na działkach o nr ewid. 15/1 i 15/2 w Wielogórze Prowadzona jest produkcja zbiorników betonowych, którą planuje się zaprzestać.

Przewiduje się tu zlokalizować część magazynowo – ekspozycyjną, w tym:

- a) plac ekspozycyjny o pow. ok. 2250m² utwardzony półprzepuszczalny (np. ażurowe płyty betonowe)
- b) dwa budynki mieszkalne z częścią usługową (biuro i obsługa klientów) o pow. ok. 135 m² i 120 m²
- c) dwa place manewrowo postojowe, o pow. ok. 500 m² i 350 m² utwardzone
- d) dwa zbiorniki na ścieki bytowe o poj ok. 10 m³
- e) zieleńce o pow. ok.2646 m²
- f) infrastrukturę techniczną.

W części północnej zakładu na dz. nr ewid. 299/1, 299/2, 299/3, 300/1, 300/2, 300/3, 290/16, 290/17, 290/12, 290/13 i 290/15 obręb 0036 Wsola znajduje się część produkcyjna, ekspozycyjna i magazynowa.

Planuje się tu :

- a) przebudowę układu komunikacyjnego,
- b) budowę 3 płyt betonowych pod suwnice bramowe: płyta produkcyjna o pow. ok. 3890 m², płyta produkcyjna o pow. ok. 1400 m², płyta magazynowa o pow. ok. 2050 m²
- c) rozbudowa istniejącej płyty produkcyjnej pod suwnicę do pow. ok. 2500 m²
- d) przebudowa układu komunikacyjnego do dróg wewnętrznych i placów manewrowych o pow. ok. 4200 m², utwardzonych np. kostka betonową, pełnymi płytami betonowymi
- e) budowa dwóch placów produkcyjnych o łącznej pow. ok. 2100 m² utwardzonych np. kostka betonową, pełnymi płytami betonowymi
- f) montaż trzech suwnic bramowych na w/w płytach betonowych
- g) montaż podziemnego, szczelnego zbiornika na wody opadowe, o poj. ok.200 m³
- h) wykonanie oświetlenia placów.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosowana w zakładzie technologia produkcji szamb generuje oddziaływanie przede wszystkim w zakresie:

- hałasu (zdejmowanie form, przycinanie drutu, zagęszczanie betonu przy użyciu wibratorów ręcznych, praca suwnicy, załadunek zbiorników, wywóz zbiorników, z użytkowania maszyn i urządzeń oraz samochodów),

- emisji zanieczyszczeń do powietrza (ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów, zanieczyszczenie pyłem z powierzchni zakładu)

- zagrożenia zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego (do pokrycia form uniemożliwiającego przywieranie betonu i zabezpieczenia przeciwwilgociowego zbiorników stosuje się preparaty chemiczne) ze względu na specyfikę produkcji odbywającej się na otwartej przestrzeni.

- wytwarzania i zagospodarowania odpadów w tym gruzu betonowego, opakowań po środkach chemicznych.

Analizując stanowiska organów opiniujących tut. urząd w pełni podziela stanowiska PPIS w Radomiu, RDOŚ w Warszawie wskazujące na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu w pełnym zakresie art. 66 ustawy *oos* z uwagi na fakt, iż przedmiotowe przedsięwzięcie oddziałuje we wszystkich aspektach ochrony środowiska. Należy zaznaczyć, iż mimo wydania opinii sugerującej odstąpienie od oceny przez PGW Wody Polskie, organ ten wskazał na konieczność określenia w decyzji szeregu warunków, obowiązków dla inwestora zabezpieczających środowisko co świadczy, że działalność zakładu może stwarzać pewne uciążliwości również dla środowiska wodnego.

Biorąc pod uwagę powyższej opisaną charakterystykę inwestycji, stanowiska organów opiniujących, oraz dokumentację sprawy (w tym wniosek właścicielki działki nr 460/8 w Wielogórze) organ I instancji po wnikliwej analizie sprawy uznaje za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania, gdyż tylko opracowanie szczegółowego raportu pozwoli na określenie wielkości, zasięgu oddziaływania inwestycji a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących jej wpływ na środowisko.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia zażalenia skutkiem czego postanowienie stanie się prawomocne bez możliwości jego zaskarżenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora –
Pan Marek Fice Tokarnia ul. Słoneczna 21, 26-060 Chęciny
2. Właściciele terenu inwestycji
i działek przyległych - w odległości 100m od inwestycji
w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.

