

**Wójt Gminy Jedlińsk
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe:

1. Działka nr 132/1 o pow. 1123 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bi – 1123 m² (inne tereny zabudowane)

Księga wieczysta nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym.

Działka ma kształt czworoboku, teren płaski, częściowo ogrodzona siatką metalową.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.

Przez południową część działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i wodociągowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 133400,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych) netto

Wadium: 13 340,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych) - sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Termin i miejsce przetargu: 5 maja 2026r. (wtorek), godz. 8:30,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

2. Działka nr 132/2 o pow. 1271 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1271 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Księga wieczysta nr RA1R/00176598/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.

Teren działki płaski, porośnięty trawą. Przez wschodnią część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, a przez północną podziemna linia energetyczna średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się słupy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową.

Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się zapisy odnośnie ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urzędów, na działce nr 132/2 polegająca na prawie wybudowania na niej urządzeń elektroenergetycznych, to jest: linii kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją kablową o długości 2 x 3 metry (łącznie 6 metrów) i o szerokości pasa służebności przesyłu 1,3 metra; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 7,80 m² oraz złącza kablowego ZK-SN czteropolowe o wymiarach 1,8 m x 1,1 m; powierzchnia służebności przesyłu wynosi

5,88 m², czyli o łącznej powierzchni służebności na tej działce wynoszącej 13,68 m², polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, na prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu oraz z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia działki do stanu poprzedniego.

Cena wywoławcza: 92500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) netto

Wadium: 9 250,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Termin i miejsce przetargu: 5 maja 2026r. (wtorek), godz. 9:50,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

3. Działka nr 132/4 o pow. 886 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 886 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn ze słupem. W granicy działki z działką nr 132/5 od strony południowo – wschodniej stoi słup energetyczny linii nn.

Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 67600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych) netto

Wadium: 6 760,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)

Termin i miejsce przetargu: 5 maja 2026r. (wtorek), godz. 11:10,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

4. Działka nr 132/5 o pow. 892 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 892 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, w granicy działki z działką nr 132/4 od strony południowo – zachodniej stoi słup energetyczny linii nn. Przez wschodnią część działki od ulicy Leśnej przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 76 400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych) netto

Wadium: 7 640,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych)

Termin i miejsce przetargu: 5 maja 2026r. (wtorek), godz. 12:30,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

5. Działka nr 132/7 o pow. 1027 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1027 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, słup energetyczny usytuowany w południowo – wschodnim narożu działki. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 73200,00 zł(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)netto

Wadium: 7 320,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)

Termin i miejsce przetargu: 5 maja 2026r. (wtorek), godz. 13:50,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 132/1, 132/2, 132/4, 132/5, 132/7. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działki nr 132/1, 132/2, 132/4, 132/5, 132/7 znajdują się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działki znajdują się w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren w/w działek. Działki nie są położone na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami - do wylicytowanych cen w przypadku nieruchomości niezabudowanych zostanie doliczony należny podatek VAT – obecnie wg stawki 23%, natomiast sprzedaż działki zabudowanej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

II. TERMIN, FORMA I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM

Wadium winno być wniesione w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w terminie nie później niż do dnia **28 kwietnia 2026r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy (należy podać miejscowość i nr działki) oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

III. ZGŁOSZENIE I UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z regulaminem przetargu, wniosą wadium i złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być dokonane pisemnie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu (Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 231/32/2026 Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 26 marca 2026r.) **do dnia 28 kwietnia 2026r. do godz. 15⁰⁰** poprzez złożenie zgłoszenia bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Jedlińsku w pokoju nr 23 (sekretariat) bądź przesłanie na adres: Urząd Gminy w Jedlińsku, ul Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk - liczy się data i godzina wpływu do Urzędu.

IV. INNE INFORMACJE

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24.03.2026r.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku.
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
5. Nabywcy wyłonieni w drodze przetargów zobowiązani będą w umowie sprzedaży ustanowić na rzecz Gminy Jedlińsk nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania z niezbędnego pasa gruntu działek, przez które przebiega gminna sieć wodociągowa, w celu wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, modernizacyjnych, remontowych, naprawczych oraz usuwania awarii sieci wodociągowej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).
9. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
10. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania planowanych, potencjalnych obiektów oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
11. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający, tj. Gmina Jedlińsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jedlińsk za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia.

12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.
13. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.
14. Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.
15. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Odpadami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, jest Wójt Gminy Jedlińsk (adres: ul. Warecka 19, 26 - 660 Jedlińsk, tel. kontaktowy: 48 32 13 021, email: jedlinsk@jedlinsk.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Urzędu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WÓJT
mgr Kamil Dzielwierz