

Zarządzenie Nr 190/107/2025
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 4 grudnia 2025r.
w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 4 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r., poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

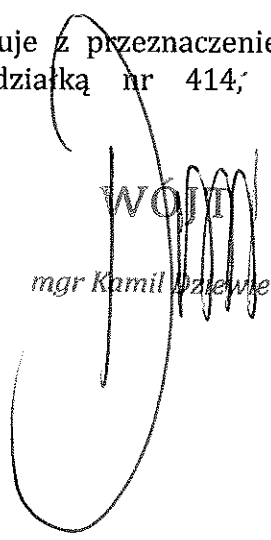
Postanawiam nabyć nieodpłatnie od osób fizycznych na rzecz Gminy Jedlińsk na podstawie umowy darowizny prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Wierzchowinach, gmina Jedlińsk wykazanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 414, obręb Wierzchowiny, gmina Jedlińsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Dziewierz

Wykaz nieruchomości podlegających nabyciu:

- a) działka nr 274/3 o pow. 0,0072 ha, KW RA1R/00061690/2;
- b) działka nr 281/11 o pow. 0,0112 ha, KW RA1R/00032785/3;
- c) działka nr 281/13 o pow. 0,0102 ha, KW RA1R/00092739/4;
- d) działka nr 282/3 o pow. 0,0050 ha, KW RA1R/00045884/1;
- e) działka nr 309/3 o pow. 0,0044 ha, KW RA1R/00082787/2;
- f) działka nr 283/3 o pow. 0,0063 ha, KW RA1R/00042470/5;
- g) działka nr 285/3 o pow. 0,0203 ha, KW RA1R/00095690/9;
- h) działka nr 286/3 o pow. 0,0282 ha, KW RA1R/00013509/6;
- i) działka nr 287/3 o pow. 0,0072 ha, KW RA1R/00109347/2;
- j) działka nr 289/7 o pow. 0,0071 ha, KW RA1R/00055373/9;
- k) działka nr 289/9 o pow. 0,0071 ha, KW RA1R/00055374/6;
- l) działka nr 290/4 o pow. 0,0141 ha, KW RA1R/00043013/1;
- m) działka nr 293/3 o pow. 0,0116 ha, KW RA1R/00040762/5;
- n) działka nr 294/3 o pow. 0,0122 ha, KW RA1R/00040762/5;
- o) działka nr 453/1 o pow. 0,0129 ha, KW RA1R/00006579/5;
- p) działka nr 297/3 o pow. 0,0140 ha, KW RA1R/00078064/7;
- q) działka nr 298/3 o pow. 0,0146 ha, KW RA1R/00047851/5;
- r) działka nr 299/3 o pow. 0,0318 ha, KW RA1R/00053006/2;
- s) działka nr 300/3 o pow. 0,0171 ha, KW RA1R/00104458/8;
- t) działka nr 304/3 o pow. 0,0169 ha, KW RA1R/00084614/3;
- u) działka nr 305/1 o pow. 0,0160 ha, KW RA1R/00084614/3;
- v) działka nr 308/3 o pow. 0,0236 ha, PBG-ON-4511/04-35/46/74;
- w) działka nr 337/4 o pow. 0,0093 ha, KW RA1R/00114834/1;
- x) działka nr 288/3 o pow. 0,0062 ha, KW RA1R/00093655/8;
- y) działka nr 301/3 o pow. 0,0165 ha, KW RA1R/00051197/3;
- z) działka nr 307/3 o pow. 0,0149 ha, KW RA1R/00167718/8

WÓJT

mgr Kamil Dzięwierz

Uzasadnienie:

Uchwałą Nr IX/74/2024 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 20.12.2024r. w sprawie uchwały budżetowej na 2025 rok (ze zmianami) ustalono wydatki na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego. W sołectwie Wierzchowiny do realizacji przyjęto zadanie pn. „Poszerzenie pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej dz. nr 414, obręb Wierzchowiny, poprzez dokonanie wydzielenia gruntów przyległych – regulacja prawna”. Decyzjami Wójta Gminy Jedlińsk zostały wydzielone działki wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na poszerzenie działki sąsiedniej nr 414 – wewnętrznej drogi gminnej.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz § 2 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280), gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do Wójta (do zadań Wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym). Zaś zgodnie z § 4 pkt. 1 w/w Uchwały, Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonania zadań publicznych.

Wobec powyższego nabycie przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.

WÓJT
mgr Kamil Dzięwierz