

Z a r z ą d z e n i e Nr 210/11/2026

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 5 lutego 2026r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone w Woli Gutowskiej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków następująco:

- 1) działka nr 132/1 o pow. 1123 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 2) działka nr 132/2 o pow. 1271 m², księga wieczysta nr RA1R/00176598/6
- 3) działka nr 132/4 o pow. 886 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 4) działka nr 132/5 o pow. 892 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 5) działka nr 132/7 o pow. 1027 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami i Odpadami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Kamila Dziewierz

Uzasadnienie:

Do Zarządzenia Nr 210/11/2026 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 5 lutego 2026r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej

Nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, i które zostały objęte wykazem, stanowiącym załącznik do zarządzenia, stanowią własność Gminy Jedlińsk. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280), gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do Wójta (do zadań Wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym).

Przedmiotowe nieruchomości były przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 38/38/2024 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej, zostały przeprowadzone cztery przetargi na sprzedaż tychże nieruchomości, które zakończyły się wynikami negatywnymi, i z racji niemożności wypełnienia przesłanek wynikających z art. 39 ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), tj. niemożność zachowania terminów, właściwy organ ma obowiązek ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Woli Gutowskiej. Dla terenu nieruchomości aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działki znajdują się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działki znajdują się w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działki nie są położone na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Zaś zgodnie z art. 4 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez właściwy organ należy rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/1 Pow.: 1123 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bi – 1123 m ² (inne tereny zabudowane)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym. Działka ma kształt czworoboku, teren płaski, częściowo ogrodzona siatką metalową. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez południową część działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/1 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/1. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	133 400 zł netto + ewentualny podatek VAT
2.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00176598/6 Nr działki: 132/2 Pow.: 1271 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1271 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Przez wschodnią część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, a przez północną podziemna linia energetyczna średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się słupy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/2 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/2. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	92 500 zł netto + ewentualny podatek VAT

3.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/4 Pow.: 886 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 886 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn ze słupem. W granicy działki z działką nr 132/5 od strony południowo – wschodniej stoi słup energetyczny linii nn. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/4 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/4. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	67 600 zł netto + ewentualny podatek VAT
4.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/5 Pow.: 892 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 892 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, w granicy działki z działką nr 132/4 od strony południowo – zachodniej stoi słup energetyczny linii nn. Przez wschodnią część działki od ulicy Leśnej przebiega sieć wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/5 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/5. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	76 400 zł netto + ewentualny podatek VAT
5.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/7 Pow.: 1027 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1027 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, słup energetyczny usytuowany w południowo – wschodnim narożu działki. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/7 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/7. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu	73 200 zł netto + ewentualny podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJTA
mgr Kamila Dzięwierz