



Urząd Gminy w Jedlińsku

Jedlińsk, dnia 19.11.2025r.

Nr PRG.6730.891.OW.2025

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY JEDLIŃSK

o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Wójt Gminy Jedlińsk zawiadamia o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr ewid. 583/3 obręb Klwaty w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch naziemnych silosów na materiały sypkie (materiały budowlane, cement) o pojemności nie większej niż 250 m³, wysokości nie większej niż 15 m, węzła mobilnego szybko przestawnego z oprzyrządowaniem oraz wylewek betonowych pod formy produkcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą (plac manewrowy, drogi manewrowe utwardzone płytami betonowymi drogowymi oraz częściowo kruszywem) na działkach nr ew. 583/1, 583/2 w miejscowości Klwaty, gm. Jedlińsk.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje współwłaścicielowi działki nr ewid. 583/3 obręb Klwaty. Osoba uwidoczniiona w ewidencji gruntów jako posiadacz samoistny działki nie żyje – zmarł przed wszczęciem postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego §1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomieni stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działka nr ewid. 583/3 obręb Klwaty, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia zgłosić się do Urzędu Gminy Jedlińsk, celem udokumentowania swojego prawa. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzenie sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Z up. Wójta
Grzegorz Walczak
Kierownik Biuletynu Promocji
i Rozwoju Gospodarczego

Urząd Gminy w Jedlińsku
ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk
tel. /fax: 48 32 13 021