

Jedlińsk, dnia 05.02.2026r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

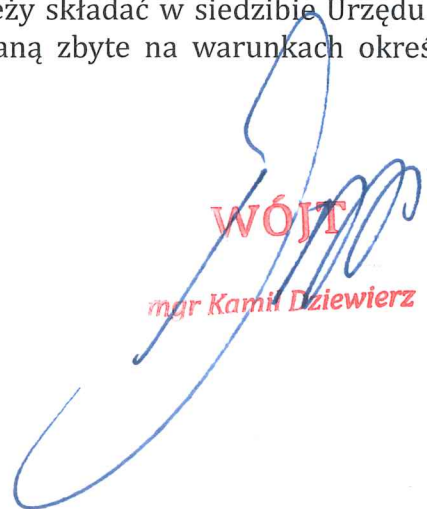
Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/1 Pow.: 1123 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bi – 1123 m ² (inne tereny zabudowane)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym. Działka ma kształt czworoboku, teren płaski, częściowo ogrodzona siatką metalową. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez południową część działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/1 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/1. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	133 400 zł netto + ewentualny podatek VAT
2.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00176598/6 Nr działki: 132/2 Pow.: 1271 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1271 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Przez wschodnią część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, a przez północną podziemna linia energetyczna średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się słupy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/2 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/2. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	92 500 zł netto + ewentualny podatek VAT

3.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/4 Pow.: 886 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 886 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn ze słupem. W granicy działki z działką nr 132/5 od strony południowo – wschodniej stoi słup energetyczny linii nn. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/4 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/4. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	67 600 zł netto + ewentualny podatek VAT
4.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/5 Pow.: 892 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 892 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, w granicy działki z działką nr 132/4 od strony południowo – zachodniej stoi słup energetyczny linii nn. Przez wschodnią część działki od ulicy Leśnej przebiega sieć wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/5 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/5. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	76 400 zł netto + ewentualny podatek VAT
5.	Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00107743/4 Nr działki: 132/7 Pow.: 1027 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska Użytek: Bp – 1027 m ² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej. Dojazd: za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, słup energetyczny usytuowany w południowo – wschodnim narożu działki. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/7 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/7. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	73 200 zł netto + ewentualny podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJT
mgr Kamila Dziewierz



* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 10.02.2026r. – 03.03.2026r.