

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/8/2025. Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 27 stycznia 2025r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Konieczność sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obejmujący obszar w obrębie części miejscowości Bierwiecka Wola, Janki, Jedlińsk, Lisów, Nowe Zawady, Płasków, Piaseczno wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości położonych w jego obrębie, którzy wnieśli o zmianę układu komunikacyjnego w obrębie terenu przeznaczonego do zabudowy usługowej i/lub przemysłowej.

W ramach prac przygotowawczych dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.