



Jedlińsk, dnia 13.10.2025r.

Nr PRG.6730.746.OW.2025

**OBWIESZCZENIE  
WÓJTA GMINY JEDLIŃSK**

**o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Wójt Gminy Jedlińsk zawiadamia o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działka nr ewid. 27 obręb Gutów w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 26/1 obręb Gutów gm. Jedlińsk.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielowi działki nr ewid. 27 obręb Gutów. Zgodnie z ewidencją gruntów działka ma nieuregulowany stan prawny – właściciel nieustalony.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego §1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomieni stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działek nr ewid. 27 obręb Gutów, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Gminy Jedlińsk, celem udokumentowania swojego prawa. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzenie sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy Jedlińsk.
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk.
3. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Gutów.
4. A/a.

Z up. Wójta  
**Grzegorz Walczak**  
Kierownik Referatu Promocji  
i Rozwoju Gospodarczego