

Z a r z ą d z e n i e Nr 168/85/2025
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 22 września 2025r.
w sprawie ogłoszenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gminnych położonych w Woli Gutowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2213), § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 i ust. 3, § 3 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) oraz w związku z Zarządzeniem Nr 38/38/2024 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jedlińsk położonych w Woli Gutowskiej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- 1) działka nr 132/1 o pow. 1123 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 2) działka nr 132/2 o pow. 1271 m², księga wieczysta nr RA1R/00176598/6
- 3) działka nr 132/4 o pow. 886 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 4) działka nr 132/5 o pow. 892 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 5) działka nr 132/7 o pow. 1027 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
- 6) działka nr 132/8 o pow. 1136 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości:

- a) ogłoszenie o IV przetargach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń) Sołectwa Wola Gutowska a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk,
- b) informację o ogłoszeniu, o którym mowa w pkt. a) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń) Sołectwa Wola Gutowska,
- c) wyciąg z ogłoszenia o IV przetargach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3, poprzez publikację w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4.

Ustala się Regulamin Przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia.

Wójt Gminy Jedlińsk
ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk

I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe:

1. Działka nr 132/1 o pow. 1123 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bi – 1123 m² (inne tereny zabudowane)

Księga wieczysta nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym.

Działka ma kształt czworoboku, teren płaski, częściowo ogrodzona siatką metalową.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.

Przez południową część działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i wodociągowa. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 131 300,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych)

Wadium: 13 130,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto trzydzieści złotych)

Termin i miejsce przetargu: 28 października 2025r. (wtorek), godz. 8:00,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

2. Działka nr 132/2 o pow. 1271 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1271 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Księga wieczysta nr RA1R/00176598/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do równoległoboku.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: z dwóch stron – od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej.

Teren działki płaski, porośnięty trawą. Przez wschodnią część działki przebiega podziemna sieć wodociągowa, a przez północną podziemna linia energetyczna średniego napięcia, od strony drogi powiatowej w części zachodnio – północnej znajdują się słupy energetyczne średniego napięcia ze stacją transformatorową.

Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się zapisy odnośnie ustanowionej na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urzędów, na działce nr 132/2 polegająca na prawie wybudowania na niej urządzeń elektroenergetycznych, to jest: linii kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją kablową o długości 2 x 3 metry (łącznie 6 metrów) i o szerokości pasa służebności przesyłu 1,3 metra; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 7,80 m² oraz złącza kablowego ZK-SN czteropolowe o wymiarach 1,8 m x 1,1 m; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 5,88 m², czyli o łącznej powierzchni służebności na tej działce wynoszącej 13,68 m², polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, na prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii,

Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn, słup energetyczny usytuowany w południowo – wschodnim narożu działki. Przez wschodnią część działki przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 72 100,00 zł(słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych)

Wadium: 7 210,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych)

Termin i miejsce przetargu: 28 października 2025r. (wtorek), godz. 10:40,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

6. Działka nr 132/8 o pow. 1136 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1136 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt regularny zbliżony do trapezu.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny, linia telekomunikacyjna – dostępne w drodze dojazdowej.

Dojazd: od drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej.

Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Przez zachodnią część działki przebiega sieć wodociągowa, w północno – zachodniej części działki znajduje się hydrant nadziemny. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 85 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych)

Wadium: 8 520,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

Termin i miejsce przetargu: 28 października 2025r. (wtorek), godz. 11:20,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

Podane ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%. **Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu** - sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 132/1, 132/2, 132/4, 132/5, 132/7, 132/8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działki nr 132/1, 132/2, 132/4, 132/5, 132/7, 132/8 znajdują się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działki znajdują się w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren w/w działek. Działki nie są położone na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

II. TERMIN, FORMA I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM

Wadium winno być wniesione w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w terminie nie później niż do dnia **23 października 2025r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy (należy podać miejscowość i nr działki) oraz uczestnika

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).
10. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
11. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania planowanych, potencjalnych obiektów oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
12. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający, tj. Gmina Jedlińsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jedlińsk za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.
14. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.
15. Transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona przed notariuszem wskazanym przez Sprzedającego.
16. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Odpadami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, jest Wójt Gminy Jedlińsk (adres: ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk, tel. kontaktowy: 48 32 13 021, email: jedlinsk@jedlinsk.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@chi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Urzędu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

**Wójt Gminy Jedlińsk
informuje**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Gutowska oraz na stronie internetowej Gminy Jedlińsk: www.jedlinsk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk: www.bip.jedlinsk.pl **zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanych IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Woli Gutowskiej** stanowiących własność Gminy Jedlińsk a wyciąg z ogłoszenia o IV przetargach zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

**IV PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 28 października 2025r. (wtorek)
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W JEDLIŃSKU, UL. WARECKA 19
W SALI KONFERENCYJNEJ**

- o godz. 08:00 – działka nr 132/1
- o godz. 08:40 – działka nr 132/2
- o godz. 09:20 – działka nr 132/4
- o godz. 10:00 – działka nr 132/5
- o godz. 10:40 – działka nr 132/7
- o godz. 11:20 – działka nr 132/8

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Odpadami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 3 w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu (48) 32 13 098.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O IV PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Wójt Gminy Jedlińsk informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, na tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Gutowska oraz na stronie internetowej Gminy Jedlińsk: www.jedlinsk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk: www.bip.jedlinsk.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanych IV przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Woli Gutowskiej stanowiących własność Gminy Jedlińsk.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe położone w Woli Gutowskiej, gmina Jedlińsk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:

1. **nr 132/1** o pow. 1123 m², KW RA1R/00107743/4, zabudowana, cena wywoławcza: **131 300,00 zł**, wadium: 13 130,00 zł, **przetarg: 28.10.2025r., godz. 8:00**
2. **nr 132/2** o pow. 1271 m², KW RA1R/00176598/6, niezabudowana, cena wywoławcza: **91 100,00 zł**, wadium: 9 110,00 zł, **przetarg: 28.10.2025r., godz. 08:40**
3. **nr 132/4** o pow. 886 m², KW RA1R/00107743/4, niezabudowana, cena wywoławcza: **66 600,00 zł**, wadium: 6 660,00 zł, **przetarg: 28.10.2025r., godz. 09:20**
4. **nr 132/5** o pow. 892 m², KW RA1R/00107743/4, niezabudowana, cena wywoławcza: **75 200,00 zł**, wadium: 7 520,00 zł, **przetarg: 28.10.2025r., godz. 10:00**
5. **nr 132/7** o pow. 1027 m², KW RA1R/00107743/4, niezabudowana, cena wywoławcza: **72 100,00 zł**, wadium: 7 210,00 zł, **przetarg: 28.10.2025r., godz. 10:40**
6. **nr 132/8** o pow. 1136 m², KW RA1R/00107743/4, niezabudowana, cena wywoławcza: **85 200,00 zł**, wadium: 8 520,00 zł, **przetarg: 28.10.2025r., godz. 11:20**

Podane ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk, w sali konferencyjnej.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w terminie nie później niż do dnia **23.10.2025r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu.

Do dnia **23.10.2025r. do godz. 15:00** należy dokonać pisemnego **zgłoszenia udziału w przetargu** wraz z niezbędnymi dokumentami i oświadczeniami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami i Odpadami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu (48) 32 13 098.

REGULAMIN PRZETARGU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Jedlińsk.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).
3. Uchwała Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280).
4. Zarządzenie Nr 38/38/2024 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej.
5. Niniejszy Regulamin Przetargu.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Jedlińsk położone w Woli Gutowskiej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:
 - działka nr 132/1 o pow. 1123 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
 - działka nr 132/2 o pow. 1271 m², księga wieczysta nr RA1R/00176598/6
 - działka nr 132/4 o pow. 886 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
 - działka nr 132/5 o pow. 892 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
 - działka nr 132/7 o pow. 1027 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4
 - działka nr 132/8 o pow. 1136 m², księga wieczysta nr RA1R/00107743/4.
2. Opis przedmiotu przetargu znajduje się w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu winna się zapoznać.
3. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
4. Ceny wywoławcze nieruchomości podane zostały do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wyciągu z ogłoszenia o przetargu.

IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć pisemne oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2:

V. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Jedlińsk, w skład której wchodzi Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej, zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.
4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu (osoba bliska, spokrewniona, pozostająca w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości bezstronności), jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VI. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomościach, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i pkt. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

Uzasadnienie:

Do Zarządzenia Nr 166/83/2025 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 22 września 2025r. w sprawie ogłoszenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Woli Gutowskiej.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, stanowią własność Gminy Jedlińsk. Zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 38/38/2024 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej.

Zgodnie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z art. 40 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, o zastosowanej formie decyduje jej organizator. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny za nieruchomość.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzony w dniu 18.11.2024r., drugie w dniu 08.05.2025r., a trzecie w dniu 31.07.2025r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Zgodnie z art. 4 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez właściwy organ należy rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.