

Zarządzenie Nr 159/76/2025
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 8 września 2025r.
w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 4 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

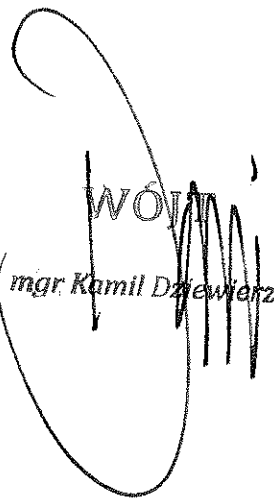
Postanawiam nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Jedlińsk na podstawie umowy darowizny prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Bierwieckiej Woli, gmina Jedlińsk, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 263/5 o pow. 0,0243 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00009287/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych będącej własnością osoby fizycznej pod drogę wewnętrzną gminną.

§ 2.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Kamil Dzwierz

Uzasadnienie:

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 263/5 o pow. 0,0243 ha wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jedlińsk w/w nieruchomości. Nieruchomość stanowi przedłużenie wewnętrznej drogi gminnej, umożliwiając dojazd do działek.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlińsk, działka nr 263/5 znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji średniointensywnego rolnictwa (SR), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie – osadnictwo wiejskie (MR).

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz § 2 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280), gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do Wójta (do zadań Wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym). Zaś zgodnie z § 4 ust. 1 w/w Uchwały, Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonania zadań publicznych.

Wobec powyższego nabycie przedmiotowej nieruchomości drogowej jest zasadne.

WÓJT
mgr Kamil Dziewierz