

RS.6220.8.2025

OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3, art.85 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U.2024.1112)

informuję

o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko i wydaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia: : **Budowa zakładu produkcji zbiorników betonowych na terenie działek o numerze 237, 238, 239, 258/1, 259, 260, 261 obręb 0019 Klwaty położonych w miejscowości Klwaty, powiat radomski, woj. mazowieckie znak RS.6220.8.2025 z dnia 3.10.2025r.** Zainteresowani mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniami/opiniami PGW Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Urzędzie Gminy w Jedlińsku.

Na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właścicieli działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie wraz z kopią decyzji zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: www.bip.jedlinsk.pl w dniu 7.10.2025r. oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, i w sołectwie Klwaty.

Wójt

/-/ Kamil Dziewierz

RS.6220.8.2025

Jedlińsk, dnia 3.10.2025r.

kontynuacja sprawy RSG.6220.8.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572) oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt. 1 lit b i c , art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b, pkt. 5 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2024 poz.1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust.1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn : **Budowa zakładu produkcji zbiorników betonowych na terenie działek o numerze 237, 238, 239, 258/1, 259, 260, 261 obręb 0019 Klwaty położonych w miejscowości Klwaty, powiat radomski, woj. mazowieckie** i przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

orzekam:

I. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn: Budowa zakładu produkcji zbiorników betonowych na terenie działek o numerze 237, 238, 239, 258/1, 259, 260, 261 obręb 0019 Klwaty położonych w miejscowości Klwaty, powiat radomski, woj. mazowieckie

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja obejmuje pow. 4,9322 ha w/w. działek w m. Klwaty (łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8,7779 ha) która zostanie przeznaczona na:

- Węzeł betoniarski o wydajności 250 t/dobę zajmujący powierzchnię ok. 4 500m², w tym budynek biurowo socjalny o powierzchni ok. 400m², utwardzenie szczelne ok. 4 100m², trzy silosy na cement, urządzenia dozujące oraz mieszalnik, zasieki na piasek i kruszywo.
- Teren przeznaczony pod produkcję zbiorników ok. 4 000m².
- Teren przeznaczony pod magazynowanie zbiorników o powierzchni ok. 26 000m².
- Komunikacja ok. 11 000m².
- Tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 3 232m²
- Zbiornik wsiakająco-odparowujący na wody opadowe o powierzchni ok. 590m².

Planowana wielkość produkcji to ok. 30 zbiorników na dobę. Dla takiej wielkości produkcji potrzebne będzie wytworzenie ok. 100 m³ betonu/dobę.

Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz droga gminna.

Teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej. Komunikacja będzie się odbywać drogą gminną od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna jest usytuowana w odległości ok. 160 m na zachód.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości.

- 1) w fazie realizacji i eksploatacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) dowóz i wywóz surowców oraz produkcję prowadzić wyłącznie w porze dnia,

- 3) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego inwestycji odprowadzać do zbiorników odparowujących, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych w miarę możliwości wykorzystywać na potrzeby przedsięwzięcia.; wody z dachów odprowadzać na tereny zielone inwestora; dopuszcza się stosowanie dodatkowych rozwiązań do retencjonowania i gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie inwestycji, bez zakłócania stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 5) powierzchnie utwardzone należy utrzymywać w czystości, ciągi komunikacyjne na terenie zakładu należy na bieżąco czyścić, zaś w okresach bezdeszczowych zraszać wodą,
- 6) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom: wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 7) miejsca postoju maszyn i urządzeń zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i do wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające usunięcie ewentualnych wycieków paliwa oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 8) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu przez podmiot uprawniony,
- 9) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 10) wodę do celów realizacji inwestycji dowozić beczkowozami a w fazie eksploatacji pobierać z wodociągu na warunkach gestora ciecży; opomiarować zużycie wody,
- 11) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników (na etapie realizacji do przenośnych toalet) i zapewnić wywóz do oczyszczalni,
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 13) odkład ziemi składować poza obszarami cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych, zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej,
- 14) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych, odwodnienia wykopów wykonać poprzez rowy drenarskie oraz zainstalowanie pomp,
- 15) masy ziemi powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia; masy nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom,
- 16) podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzić dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac,
- 17) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody,
- 18) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą a planowane prace ziemne w ich obrębie należy wykonać ręcznie lub przy użyciu specjalnego sprzętu.

- 19) do obsiewu powierzchni terenu i nasadzeń zastępczych należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
- 20) silosy wyposażać w filtry, gwarantujące skuteczność filtracji pyłu na poziomie 99%,
- 21) wykonać wokół terenu inwestycji ogrodzenie szczelne w celu ograniczenia emisji pyłu cementowego na tereny przyległych działek, zaprojektować pasy zieleni izolujące wzdłuż granic działki
- 22) w fazie eksploatacji materiały sypkie służące do produkcji betonu, w przypadku składowania czasowego w przyzmach, przykrywać plandekami w celu eliminacji wtórnego pylenia; jak również stosować plandeki w przypadku transportu tych materiałów,
- 23) zapewnić hermetyzację procesów technologicznych i transportowych,
- 24) dokonać zabezpieczeń przed hałasem, tak aby równoważny poziom dźwięku w środowisku na terenach chronionych w porze dziennej nie przekraczał 50 dBA w porze nocnej 40 dB,

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś:

1. Instalacja maksymalnie 3 silosów do magazynowania materiałów sypkich (cementu) o pojemności do 100 Mg każdy.

III. Obowiązki dotyczące monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Należy prowadzić ciągły monitoring parametrów procesowych oraz stanu technicznego urządzeń i instalacji węzła betoniarskiego.
2. Pomiary ilości pobieranej wody należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Opracować analizę porealizacyjną przedsięwzięcia przed upływem roku od dnia oddania do użytkowania przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi art.83 ustawy ooś. Dokumentację przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i Wójtowi Gminy Jedlińsk.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś pod warunkiem, że we wniosku o wydanie w/w decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

V. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk na wniosek Pana Mateusza Gryzy właściciela P.P.H.U. „Gryz-Bet” Klwaty 12 CA, 26-660 Jedlińsk w dniu 3.07.2023r. wszczął postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Budowa zakładu produkcji zbiorników betonowych na terenie działek o numerze 237, 238, 239, 258/1, 259, 260, 261 obręb 0019 Klwaty położonych w miejscowości Klwaty, powiat radomski, woj. mazowieckie.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839).

Planowana inwestycja obejmuje pow. 4,9322 ha w/w. działek w m. Klwaty (łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8,7779 ha) która zostanie przeznaczona na:

- Węzeł betoniarski o wydajności 250 t/dobę zajmujący powierzchnię ok. 4 500m², w tym budynek biurowo socjalny o powierzchni ok. 400m², utwardzenie szczelne ok.

4 100m², trzy silosy na cement, urządzenia dozujące oraz mieszalnik, zasieki na piasek i kruszywo.

- Teren przeznaczony pod produkcję zbiorników ok. 4 000m².
- Teren przeznaczony pod magazynowanie zbiorników o powierzchni ok. 26000m².
- Komunikacja ok. 11 000m².
- Tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 3 232m²
- Zbiornik wsiakająco-odparowujący na wody opadowe o powierzchni ok. 590m².

Planowana wielkość produkcji to ok. 30 zbiorników na dobę. Dla takiej wielkości produkcji potrzebne będzie wytworzenie ok. 100 m³ betonu/dobę.

Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz droga gminna.

Teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej. Komunikacja będzie się odbywać drogą gminną od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna jest usytuowana w odległości ok. 160 m na zachód.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren omawianej nieruchomości jest obecnie częściowo wykorzystywany jako magazyn zbiorników betonowych.

Przedmiotem działalności Zakładu będzie produkcja zbiorników prefabrykowanych z przeznaczeniem na szamba, piwnice, zbiorniki ppoż., wodę opadową, gnojowicę, itp. Przy produkcji zbiorników wykorzystywany jest wysokiej klasy beton.

Zbiornik szamba powstaje na specjalnej utwardzonej płycie poprzez zalanie betonem zagęszczonym w specjalnej formie. Przed zalaniem betonem, forma montowana jest na płycie. W formie umieszczone jest zbrojenie z drutu stalowego. W następnej kolejności forma zalewana jest betonem. W trakcie prowadzone jest zagęszczanie betonu w celu dokładnego wypełnienia przestrzeni formy. Po związaniu betonu forma jest demontowana i przenoszona na kolejne stanowisko. Po całkowitym związaniu betonu i wyschnięciu na powierzchnię zbiornika nanoszone są powłoki hydroizolacyjne. W podobny sposób wykonywana jest pokrywa szamba. Dla celów produkcyjnych stosowany będzie beton produkowany w węźle betoniarским uruchomionym dla potrzeb własnych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz PGW Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do określenia zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu - pismo Nr ZNS.4810.45.2023 z dnia 20.07.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu Nr WOOS-I.4220.1017.2023.JC z dnia 20.07.2023, wyrazili opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dodatkowo wskazując, które zagadnienia winny być poddane szczegółowej analizie w raporcie.

PGW Wody Polskie w piśmie WA.ZZŚ.4.4091.1.238.2023.SP z dnia 26.09.2023r wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i w/w opinii organów współdziałających Wójt Gminy Jedlińsk postanowieniem RSG.6220.8.2023 z dnia 2.10.2023r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zobowiązał wnioskodawcę do przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 12.08.2023r. wpłynął zbiorowy sprzeciw mieszkańców Klwat jednakże bez podania adresów podpisanych osób ani adresu do korespondencji. W piśmie wskazano, iż na

teren inwestycji już magazynowane są zbiorniki betonowe oraz że działalność zakładu wpłynie niekorzystnie na komfort życia i jakość środowiska naturalnego poprzez zwiększone zapylenie, hałas, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, bezpieczeństwo drogowe z uwagi na zwiększony ruch samochodów ciężarowych.

W końcowym wniosku mieszkańcy domagają się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wpłynęło (w dniu 12.10.2023r.) 6 sprzeciwów indywidualnych w tym 4 pochodzące od stron postępowania (właściciele nieruchomości położonych w odległości do 100m od terenu inwestycji) o treści praktycznie takiej samej jak treść w/w sprzeciwu zbiorowego. Wszystkim zainteresowanym udzielono pisemnych odpowiedzi informując o dalszej procedurze w związku z nałożeniem obowiązku przedłożenia przez inwestora raportu i w dalszej kolejności przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której wszyscy zainteresowani będą mogli zapoznać się z dokumentacją oraz składać wnioski w przedmiotowej sprawie.

Następnie postanowieniem z dnia 31.10.2023r. RSG.6220.8.2023r. postępowanie zostało zawieszone do czasu przedłożenia raportu.

Po przedłożeniu raportu przez inwestora postanowieniem z dnia 3.02.2025r. znak RSG.6220.8.2023 Wójt podjął zawieszone postępowanie. Kolejno organ przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, zawiadamiając wszystkich zainteresowanych obwieszczeniem z dnia 4.02.2025r. o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania wniosków w terminie 30 dniowym tj. od 10.02.2025r. do 11.03. 2025r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski od mieszkańców Klwat (w dniu 4.03.2025r. sprzeciw zbiorowy i w dniu 11.03.2025r. sprzeciw indywidualny) podnoszących takie kwestie jak:

- wykorzystywanie od 3 lat przedmiotowego terenu jako magazyn zbiorników betonowych
- brak zakładów przemysłowych w sąsiedztwie; występują tereny rolne, mieszkaniowe, o małej intensywności zabudowy i obawa mieszkańców, iż zakład wpłynie niekorzystnie na komfort życia i jakość środowiska naturalnego poprzez zwiększone zapylenie, hałas, bezpieczeństwo drogowe z uwagi na zwiększony ruch samochodów ciężarowych.

Zgodnie z obowiązującą procedurą Wójt przekazał raport do RDOŚ i PPIS z wnioskiem o wydanie opinii/ uzgodnienia warunków realizacji inwestycji.

PPIS w Radomiu (opinią sanitarną z dnia 21.02.2025r. znak ZNS.9022.6.2.2025 i RDOŚ w Warszawie (postanowieniem z dnia 27.08.2025r. znak WOOS-1.4221.54.2025.JC.4) pozytywnie zaopiniowali/uzgodnili realizację przedsięwzięcia określając jednocześnie katalog wymagań dla inwestycji.

W raporcie wskazano, iż w fazie budowy główne uciążliwości to emisja substancji do powietrza oraz hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych.

Stosowana w zakładzie technologia produkcji szamb oraz wytwarzania betonu generuje oddziaływanie na środowisko, przede wszystkim w zakresie:

- hałasu (transport produktów do węzła betoniarskiego bądź betonu, zdejmowanie form, przycinanie drutu, zagęszczanie betonu przy użyciu wibratorów, załadunek zbiorników, wywóz zbiorników),
- emisji zanieczyszczeń do powietrza (ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów, zanieczyszczenie pyłem z powierzchni zakładu)
- zagrożenia zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego (do pokrycia form uniemożliwiającego przywieranie betonu i zabezpieczenia przeciwwilgociowego zbiorników stosuje się preparaty chemiczne).
- wytwarzania i zagospodarowanie odpadów w tym gruz betonowy, opakowania po środkach chemicznych.

Odnosząc się do wyżej opisanych żądań mieszkańców (w tym stron postępowania) należy stwierdzić, iż brak podstaw zarówno formalnych jak i merytorycznych do wydania

decyzji odmownej. Inwestor przedstawił w raporcie rozbudowaną analizę problemów środowiskowych i sposobów zminimalizowania uciążliwości dla środowiska. Wskazany problem zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego nie może być rozpatrywany w toku postępowania środowiskowego. Sprawa wykorzystywania terenu inwestycji już wcześniej do magazynowania zbiorników betonowych jest znana organowi prowadzącemu sprawę i organom uzgadniającym. Organy współpracujące w żaden sposób nie odniosły się do tej kwestii co należy uznać, iż dopuszczają dalsze procedowanie inwestycji; również tut. urząd uważa iż wykorzystywanie nieruchomości do czasowego składowania wyrobów betonowych bez przekształcenia trwałego terenu (bez utwardzenia gruntu, posadowienia obiektów budowlanych, itp.) nie skutkuje brakiem możliwości określenia warunków środowiskowych dla całego planowanego przedsięwzięcia.

W niniejszej decyzji nałożono na inwestora szereg dodatkowych obowiązków (wskazanych również w uzgodnieniu RDOŚ i PPIS) celem ograniczenia oddziaływania na obszar inwestycji i tereny sąsiednie przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, eliminacji zanieczyszczenia powierzchni ziemi, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami bytowymi i wodami opadowymi, emisją hałasu. Gospodarka wodno-ściekowa zakładu została dokładnie przeanalizowana przez organ PGW Wody Polskie, wydano stosowne obowiązki dla inwestora, które w całości zostały nałożone w niniejszej decyzji.

Należy zaznaczyć, iż przedsięwzięcie realizowane jest przede wszystkim na terenach o niskich klasach bonitacyjnych; z rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkaniową a technologia jest powszechnie znana. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza terenami obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Wójt Gminy Jedlińsk uznał przedłożony przez wnioskodawcę raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za kompletny, spójny i rzetelny, a także zawierający wszystkie elementy, o których mowa w przepisach, w szczególności art. 66 ust. 1 ustawy ooś. Wójt w szczególności dokonał analizy zapisów raportu w kontekście zgłaszanych w toku postępowania uwag i zastrzeżeń, nie doszukując się błędów lub nieścisłości w przedłożonej dokumentacji.

Wójt podziela stanowisko wyrażone przez organy uzgadniające/opiniujące w podjętych przez nie rozstrzygnięciach, czego dał wyraz w zapisach wydanej decyzji.

W tym miejscu należy wskazać, rozumiejąc obawy zainteresowanych, iż odmowa wydania decyzji środowiskowej dopuszczalna jest jedynie w przypadkach określonych w ustawie. Przesłanki odmowy polegać mogą wyłącznie na:

- niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 ooś),
- odmowie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez organ współdziałający (art. 80 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 77 ust. 1 ooś),
- braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, w sytuacji gdy organ skorzysta z możliwości określonej w art. 81 ust. 1 ooś,
- wykazaniu znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy jednoczesnym braku spełnienia przesłanek z art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 81 ust. 2 ooś),
- wykazaniu, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (art. 81 ust. 3 ooś).

W sytuacji, gdy żadna z wymienionych wyżej okoliczności nie zachodzi, organ obowiązany jest do określenia środowiskowych uwarunkowań.

Należy zaznaczyć, iż wydanie warunków środowiskowych nie przesądza o realizacji inwestycji w tej lokalizacji; dopiero kolejne postępowania administracyjne dotyczące ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu rozstrzygną tę kwestię a w dalszej kolejności pozwolenie na budowę i użytkowanie obiektu.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w raporcie i dodatkowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją inwestycja nie spowoduje naruszenia norm ochrony środowiska.

Zawiadomieniem z dnia 28.08.2025r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 7 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. PPHU Gryz-Bet Mateusz Gryza
26-660 Jedlińsk Klwaty ul. Kwiatowa 53A
2. Pozostałe strony postępowania
wykaz w aktach sprawy – w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



WÓJT
mgr Kamil Dziewierz

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
26-600 Radom ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D
2. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni
26-600 Radom ul. Parkowa 2a
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
26-600 Radom Ul. 25 Czerwca 68

Załącznik do decyzji RS.6220.8.2025 z dnia 3.10.2025r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:
budowa zakładu produkcji zbiorników betonowych na terenie działek
o numerze 237, 238, 239, 258/1, 259, 260, 261 obręb 0019 Klwaty
położonych w miejscowości Klwaty, powiat radomski, woj.
mazowieckie na podstawie.**

Planowana inwestycja obejmuje pow. 4,9322 ha w/w. działek w m. Klwaty (łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8,7779 ha) która zostanie przeznaczona na:

- Węzeł betoniarski o wydajności 250 t/dobę zajmujący powierzchnię ok. 4 500m², w tym budynek biurowo socjalny o powierzchni ok. 400m², utwardzenie szczelne ok. 4 100m², trzy silosy na cement, urządzenia dozujące oraz mieszalnik, zasieki na piasek i kruszywo.
- Teren przeznaczony pod produkcję zbiorników ok. 4000m².
- Teren przeznaczony pod magazynowanie zbiorników o powierzchni ok. 26 000m².
- Komunikacja ok. 11 000m².
- Tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 3 232m²
- Zbiornik wsiąkająco-odparowujący na wody opadowe o powierzchni ok. 590m².

Planowana wielkość produkcji to ok. 30 zbiorników na dobę. Dla takiej wielkości produkcji potrzebne będzie wytworzenie ok. 100 m³ betonu/dobę.

Otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz droga gminna.

Teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej. Komunikacja będzie się odbywać drogą gminną od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna jest usytuowana w odległości ok. 160 m na zachód.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren omawianej nieruchomości jest obecnie częściowo wykorzystywany jako magazyn zbiorników betonowych.

Przedmiotem działalności Zakładu będzie produkcja zbiorników prefabrykowanych z przeznaczeniem na szamba, piwnice, zbiorniki ppoż., wodę opadową, gnojowicę, itp. Przy produkcji zbiorników wykorzystywany jest wysokiej klasy beton.

Zbiornik szamba powstaje na specjalnej utwardzonej płycie poprzez zalanie betonem zagęszczonym w specjalnej formie. Przed zalaniem betonem, forma montowana jest na płycie. W formie umieszczone jest zbrojenie z drutu stalowego. W następnej kolejności forma zalewana jest betonem. W trakcie prowadzone jest zagęszczanie betonu w celu dokładnego wypełnienia przestrzeni formy. Po związaniu betonu forma jest demontowana i przenoszona na kolejne stanowisko. Po całkowitym związaniu betonu i wyschnięciu na powierzchnię zbiornika nanoszone są powłoki hydroizolacyjne. W podobny sposób wykonywana jest pokrywa szamba. Dla celów produkcyjnych stosowany będzie beton produkowany w węźle betoniarskim uruchomionym dla potrzeb własnych.

Przyjęte rozwiązania w założeniach inwestycyjnych i nałożone niniejszą decyzją ograniczenia w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, emisji hałasu, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami bytowymi i wodami opadowymi stanowią podstawę do zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).

WÓJT

mgr Kamil Dziewierz