



## Urząd Gminy w Jedlińsku

Jedlińsk, dnia 24.09.2025r.

Nr PRG.6730.825.OW.2025

### OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY JEDLIŃSK

#### **o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Wójt Gminy Jedlińsk zawiadamia o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr ewid. 316/1 i 407/2 obręb Zawady Nowe, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na części działki nr ewid. 315/1 obręb Zawady Nowe gm. Jedlińsk.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielowi działki nr ewid. 316/1 obr. Zawady Nowe. Osoba uwidoczniiona w ewidencji gruntów jako właściciel działki nie żyje – zmarła przed wszczęciem postępowania. Oraz przymiot strony przysługuje również właścicielowi działki nr ewid. 407/2 obr. Zawady Nowe. Właściciel działki uwidoczniiony w ewidencji gruntów widnieje jako nieustalony, zatem działka posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niez uzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego §1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomieni stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działka nr ewid. 316/1 i 407/2 obręb Zawady Nowe, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia zgłosić się do Urzędu Gminy Jedlińsk, celem udokumentowania swojego prawa. Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy Jedlińsk.
2. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk.
3. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zawady Nowe.
4. A/a

**Z up. Wójta**  
**Grzegorz Walczak**  
Kierownik Referatu Promocji  
i Rozwoju Gospodarczego