

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 2025 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*
na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie
gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 11153) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

§ 1.1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Jedlińsk, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie gminy Jedlińsk, związane z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie gminy Jedlińsk stanowiące własność przedsiębiorcy, który po raz pierwszy na terenie gminy Jedlińsk zrealizuje nową inwestycję, przez okres 1 roku, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2030 r.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie podmiotów prowadzących działalność o charakterze gospodarczym i stanowi pomoc *de minimis* w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023).

§ 2. Ilekróć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienie od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków, budowli lub ich części, znajdujących się na terenie gminy Jedlińsk i bezpośrednio związanych z nową inwestycją;
- 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu lub rozbudowaniu budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) nowe miejsca pracy – warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli określona w § 2 pkt 2 inwestycja spowodowała przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie, potwierdzony dokumentami, w okresie liczącym od dnia wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*; w przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na

budowę lub rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy liczy się od dnia dokonania zgłoszenia do właściwego organu zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości; przy wyliczaniu ilości nowych miejsc pracy uwzględnia się pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę (podatnika) na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty;

- 4) data rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji – dzień wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli lub ich części, a dla inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę jest to dzień dokonania zgłoszenia zamiaru budowy lub rozbudowy do właściwego organu;
- 5) data zakończenia realizacji inwestycji – dzień zakończenia budowy lub rozbudowy wskazany w zgłoszeniu złożonym do właściwego organu;
- 6) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do uzyskania zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje przez okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 2 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
- 3) 3 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;
- 4) 4 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy;
- 5) 5 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy.

2. Przedmiotem uchwały są nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, o których mowa w §2 pkt 2 na podstawie pozwolenia na budowę/rozbudowę, i których zakończenie budowy/rozbudowy zgłoszono do właściwego organu nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r., i co do którego właściwy organ nie wydał decyzji o odmowie na użytkowanie. W przypadku gdy budowa/rozbudowa nie wymagała pisemnego pozwolenia organu na prowadzenie prac budowlanych, dla celów uchwały uwzględnia się dokonane przez przedsiębiorcę zgłoszenie zamiaru budowy/rozbudowy złożone do właściwego organu, których budowa/rozbudowa została zakończona nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.

3. Ubiegając się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 należy złożyć w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji do Wójta Gminy Jedlińsk zgłoszenie o zamiarze skorzystania z pomocy *de minimis* w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi § 6 ust. 1.

4. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia (nowych miejsc pracy) przez cały okres trwania zwolnienia. W sytuacji wygaśnięcia stosunku pracy z danym pracownikiem, warunek utrzymania nowych miejsc pracy zostaje dochowany, gdy przedsiębiorca zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy nowego pracownika w ciągu 30 dni liczonych od daty wygaśnięcia stosunku pracy z poprzednim pracownikiem.

5. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym

w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części, dla których na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy, początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności handlowej hurtowej i detalicznej, działalności bankowej i działalności instytucji finansowych.

§ 5. 1. Zwolnienie w ramach pomocy *de minimis* może być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy *de minimis* udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 EUR.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 5 ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis* w związku z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy (wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały), złożonego do Wójta Gminy Jedlińsk. Wraz ze zgłoszeniem podatnik winien również złożyć:

- 1) kopię pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynku, budowli lub ich części wydanego przez właściwy organ, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę należy złożyć kopię dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do właściwego organu;
- 2) kopię zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy jakie zostało złożone do właściwego organu (wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia);
- 3) pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez właściwy organ (jeśli zostało wydane);
- 4) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu – według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji;
- 5) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę – według stanu na dzień poprzedzający złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, i z zaznaczeniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy;
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/świadczeń o pomocy *de minimis* również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał

w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 7) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.), tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości ciąży na podatniku.

§ 7. 1 W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku w realizacją inwestycji.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* poza niniejszą uchwałą, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy *de minimis* poinformowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy *de minimis* według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023).

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy *de minimis*, o którym mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023), zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie tego limitu.

4. W przypadku niedotrzymania warunku utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie przez pełen okres zwolnienia, następuje utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§ 9. Traci moc uchwała nr LXI/9/2024 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 3156).

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Jedlińsku.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały pozostają w mocy przez okres w niej przewidziany.

Wnioskodawca

WÓJT

mgr Kamil Dziewierz

KIEROWNIK

Referatu Podatków i Opłat

Tobiasz Kucharczyk

Załącznik
do uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 2025 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy *de minimis* na mocy uchwały nr Rady Gminy
Jedlińsk z dnia

1. Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:			
Imię i nazwisko/nazwa firmy			
Adres zamieszkania/adres siedziby firmy			
Adres do korespondencji			
Numer identyfikacji podatkowej (NIP)		REGON	
Nr telefonu			
Dane osoby upoważnionej (imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia – na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem			
<i>Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.</i>			
2. Informacje dotyczące nowo zrealizowanej inwestycji:			
Data rozpoczęcia realizacji inwestycji:			
Data zakończenia realizacji inwestycji:			
Miejsce położenia nowo zrealizowanej inwestycji (nr działki, ulica, nr budynku):			
Powierzchnia gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, na którym zrealizowano nową inwestycję w m ²			
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, który związany jest z realizacją nowej inwestycji w m ²			
Wartość budowli lub jej części, nowo powstałej, związanej z realizacją nowej inwestycji i prowadzeniem działalności gospodarczej w zł (wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3–6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			

3. Informacja dotycząca ilości miejsc pracy

Oświadczam, iż w przedsiębiorstwie, które prezentuję liczba pracowników według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji wynosiła, a na dzień poprzedzający dzień złożenia niniejszego zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*, tj. na dzień aktualna liczba pracowników wynosi

W świetle powyższego, oświadczam, że w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyłem na terenie gminy Jedlińsk nowych miejsc pracy.

4. Do wniosku dołączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc dla przedsiębiorców, o której mowa jest udzielana jako pomoc *de minimis*. Wszystkie programy pomocowe – uchwały muszą być zgodne z przepisami o pomocy *de minimis*, które określa rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023).

Proponowana w niniejszym projekcie uchwały pomoc stanowi zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących na terenie gminy Jedlińsk nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy. Podjęcie uchwały ma na celu wpłynięcie na rozwój gospodarczy gminy Jedlińsk poprzez tworzenie nowych miejsc pracy. W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

Progi dostępności zwolnienia zróżnicowany w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji. Budowa nowych budynków i budowli lub ich rozbudowa wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie z pobudzeniem lokalnej gospodarki.

Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie do nowych inwestycji i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Jedlińsk.