

Protokół nr 4/2025
Posiedzenia Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Promocji Gminy
z dnia 02.06.2025r.

W obradach uczestniczyli członkowie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Promocji Gminy oraz zaproszeni goście według załączonej do protokołu listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad Komisji.
3. Zapoznanie się z dokumentacją i zajęcie stanowiska w sprawie inwestycji w miejscowości Klwaty działki ewid. nr 583/1 i 583/2.
4. Sprawy bieżące, różne.

Ad. 1. Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Promocji Gminy otworzył Przewodniczący Komisji pan Marcin Drewnowski. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Wójt Gminy pan Kamil Dziewierz, Sekretarz Gminy pan Andrzej Pawluczyk, Kierownik Referatu Rolnictwa i Środowiska pan Piotr Okleja, Radny Tomasz Plewiński, inwestor pan Mariusz Potera oraz mieszkańcy Klwat (podpisani w liście obecności).

Ad. 2. Przedstawiono porządek obrad Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Promocji Gminy. Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad Komisji.

Ad. 3. Następnym punktem obrad komisji było Zapoznanie się z dokumentacją i zajęcie stanowiska w sprawie inwestycji w miejscowości Klwaty działki ewid. nr 583/1 i 583/2

Stan sprawy wydania decyzji środowiskowej dla zakładu Mixbet Mariusz Potera Klwaty został przedstawiony przez Kierownika Referatu Rolnictwa i Środowiska pana Piotra Okleję.

Planowana inwestycja pn.:

„Budowa dwóch naziemnych silosów na materiały sypkie (materiały budowlane, cement) o pojemności nie większej niż 250m³, wysokości nie większej niż 15m oraz wylewek betonowych pod formy produkcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą (plac manewrowy, drogi manewrowe utwardzane płytami betonowymi drogowymi oraz częściowo kruszywem) na działkach nr ewid. 583/1 i 583/2 obręb Klwaty gmina Jedlińsk”
zlokalizowana będzie na działkach 583/1 i 583/2 w Klwatach.

Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 37c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1893) i inwestor ma obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wydanie decyzji środowiskowej przebiega zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024, poz.1112) – Rozdział 3.

W związku z powyższym Inwestor – firma Mixbet wystąpiła do Wójta o wydanie decyzji środowiskowej dla w/w przedsięwzięcia.

Po wszczęciu postępowania w dniu 19.03.2025r. Wójt uzyskał opinie:

- Powiatowego Inspektora Sanitarnego sugerując konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- PGW Wody Polskie o braku konieczności przeprowadzenia oceny
- natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przedłużył opiniowanie do 30 maja br.

W dniu 30.05.2025r. wpłynęło do tut. urzędu wezwanie z RDOŚ o uzupełnienie braków w przedłożonej dokumentacji z jednoczesnym wydłużeniem terminu opiniowania **do 19 lipca 2025r.** Wezwanie zostało przekazane inwestorowi w dniu 2.06.2025r.

Po analizie wszystkich dowodów w tym w/w opinii organów pomocniczych Wójt podejmie decyzję, czy zostanie nałożony obowiązek przeprowadzenia oceny (na podstawie raportu środowiskowego) czy też postępowanie zakończy się decyzją o braku konieczności oceny, określając jednocześnie szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia.

Należy zaznaczyć, iż prowadzone obecnie postępowanie środowiskowe jest początkiem uzgodnień inwestycyjnych; kolejnym będzie uzyskanie w tut. urzędzie przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dyskusji na temat inwestycji inwestor przedstawił korzyści dla mieszkańców w postaci zmniejszenia ruchu samochodów ciężarowych, natomiast obecni na spotkaniu mieszkańcy Klwat na czele z Radnym Tomaszem Plewińskim przedstawili zagrożenia które może spowodować realizacja inwestycji. Wójt Gminy przedstawił sytuację od strony prawnej podkreślając konieczność stosowania określonych procedur. Nikt z uczestników spotkania nie wniósł uwag co do dotychczasowego procedowania sprawy.

W związku z powyższym Komisja nie zajęła stanowiska w w/w sprawie.

Ad. 4. W sprawach różnych nie poruszono innych kwestii.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury, Rozwoju
i Promocji Gminy
/-/ Marcin Drewnowski