

RSG.6220.5.2025

Jedlińsk, dnia 27.05.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2024 poz. 572) oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt. 1 lit b i c , art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2024 poz.1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust.1 pkt. 37, pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „**Produkcja polowa szamb betonowych**” na terenie działki o numerze 125/8 obręb 0006 Gutów.

orzekam:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.

- 1) w pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu w osadniku,
- 4) miejsca postoju maszyn i urządzeń zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i do wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające usunięcie ewentualnych wycieków paliwa oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 5) teren pod zaplecze budowy a tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw a także miejsca obsługi sprzętu i pojazdów wyrównać; zaplecze budowy wyposażyć w system odprowadzania deszczówki,
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu przez podmiot uprawniony,
- 7) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 8) wodę pobierać z wodociągu gminnego,
- 9) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników (na etapie realizacji do przenośnych toalet) i zapewnić wywóz do oczyszczalni
- 10) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace ziemne prowadzić tak, aby uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, wskazane jest wykonywanie prac poza sezonem wegetacyjnym
- 11) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 12) odkład ziemi składować poza obszarami cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych

- 13) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych
- 14) masy ziemi powstałe z wykopów wykorzystać w obrębie terenu przedsięwzięcia; masy nieprzydatne do wykorzystania (traktowane jako odpad) wywozić poza teren inwestycji i przekazywać uprawnionym podmiotom,
- 15) podczas prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzić dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac,
- 16) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
- 17) wykonać od strony południowej terenu inwestycji wzdłuż granicy z działką nr ewid. 125/9 pas wysokiej zieleni izolacyjnej; nasadzenia drzew co najmniej 4 – letnich, do realizacji przed uruchomieniem zakładu.
- 18) wykonać wokół terenu inwestycji ogrodzenie szczelne w celu ograniczenia emisji pyłu cementowego na tereny przyległych działek,
- 19) w fazie eksploatacji materiały sypkie służące do produkcji betonu, w przypadku składowania czasowego w pryzmach, przykrywać plandekami w celu eliminacji pylenia; jak również stosować plandeki w przypadku transportu tych materiałów.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk na wniosek GUTBET Dobosz Agnieszka 26-600 Radom ul. Kasztelańska 41E wszczął postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Produkcja polowa szamb betonowych” na terenie działki o numerze 125/8 obręb 0006 Gutów.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

PGW Wody Polskie (pismem z dnia 11.04.2025r. znak WA.ZZŚ.4901.65.2025.AN) i RDOŚ w Warszawie (postanowieniem z dnia 21.03.2025r. znak WOOS-I.4220.287.2025.IP) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia. Natomiast PPIS w Radomiu (pismami z dnia 17.03.2025r. ZNS.9022.5.29.2024 i z 16.04.2025 ZNS.9022.5.29.2.2025) wyraził opinię sugerującą nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy oś wzięto pod uwagę: rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowany zakład produkcji polowej szamb betonowych będzie usytuowany na działce nr ewid. 125/8 obręb 0006 Gutów, gm. Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie. Otoczenie zakładu stanowią tereny rolnicze oraz droga gminna. Teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej. Komunikacja będzie się odbywać drogą gminną od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna zagrodowa jest usytuowana na sąsiadującej działce nr ewid. 127/2, Gutów nr 9.

Obszar inwestycji obejmuje działkę o nr ew. 125/8 obręb 0006 Gutów, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie o powierzchni 1,6000 ha.

W ramach tego obszaru powstaną m. in.:

- mobilny węzeł betoniarski
- budynek biurowo-socjalny do 70 m²
- 4 sztuki kontenery socjalne dla pracowników (3 x 6 m)
- 4 sztuki kontenerów morskich o wymiarach 2,5 x 12 m² (magazynowych)
- 2 sztuki silosów magazynowych na cement do 15 m wysokości (średnica na wylocie fi 160 / po 50 ton),
- mobilny baniak dwupłaszczowy o pojemności 5000 litrów na paliwo
- urządzenia dozujące, mieszalnik
- boksy na piasek i kruszywo

Plan zagospodarowania terenu obejmuje:

- Parkingi – 2300 m²
- Budynek – 70 m²
- Kontenery morskie – 120 m²
- Kontenery socjalne – 72 m²
- Droga wewnętrzna (komunikacja) – 3700 m²
- Sekcja produkcyjna – 1600 m²
- Magazyn – 5500 m²
- Tereny biologicznie czynne – 2638 m²

Wielkość produkcji szamb:

6 szt dziennie, 120 sztuk miesięcznie, 1440 sztuk rocznie

Wielkość produkcji betonu:

8 ton na dobę / 1600 – 1800 ton w skali roku.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami mpzp gminy Jedlińsk.

Przedmiotem działalności Zakładu będzie produkcja zbiorników prefabrykowanych z przeznaczeniem na szamba, piwnice, zbiorniki ppoż., wodę opadową, gnojownicę, katakumby (piwnice grobowe) itp. Przy produkcji zbiorników wykorzystywany jest wysokiej klasy beton.

Zbiornik szamba powstaje na specjalnej utwardzonej płycie poprzez zalanie betonem zagęszczonym w specjalnej formie. Przed zalaniem betonem, forma montowana jest na płycie. W formie umieszczone jest zbrojenie z drutu stalowego. Przygotowanie zbrojenia zbiorników będzie zlecane innym firmom. W następnej kolejności forma zalewana jest betonem. W trakcie prowadzone jest zagęszczanie betonu w celu dokładnego wypełnienia przestrzeni formy. Po związaniu betonu forma jest demontowana i przenoszona na kolejne stanowisko. Po całkowitym związaniu betonu i wyschnięciu na powierzchnię zbiornika nanoszone są powłoki hydroizolacyjne. W podobny sposób wykonywana jest pokrywa szamba. Dla celów produkcyjnych stosowany będzie beton dowożony z innych zakładów lub produkowany w węźle betoniarskim uruchomionym dla potrzeb własnych.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych.

Stosowana w zakładzie technologia produkcji szamb generuje oddziaływanie przede wszystkim w zakresie:

- hałasu (transport betonu, zdejmowanie ręczne form, przycinanie drutu, zagęszczanie betonu przy użyciu wibratorów, załadunek zbiorników, wywóz zbiorników),
- emisji zanieczyszczeń do powietrza (ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów, zanieczyszczenie pyłem z powierzchni zakładu)
- zagrożenia zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego (do pokrycia form uniemożliwiającego przywieranie betonu i zabezpieczenia przeciwwilgociowego zbiorników stosuje się preparaty chemiczne).
- wytwarzania i zagospodarowanie odpadów w tym gruz betonowy, opakowania po środkach chemicznych.

W toku postępowania zastrzeżenia wniosła strona postępowania – właściciel działki nr ewid. 127/8 w Gutowie wskazując, iż produkcja szamb betonowych stanowić będzie zagrożenie dla środowiska naturalnego, zdrowia okolicznych mieszkańców i lokalnej gospodarki; przedmiotowa działalność generuje emisję pyłów cementowych, hałas związany z pracą maszyn, urządzeń i transportem. Ponadto strona wskazuje, iż produkcja szamb może prowadzić do zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych stanowiąc zagrożenie dla produkcji rolnej a także obniżenie wartości działek w sąsiedztwie oraz niszczenie infrastruktury drogowej.

W konsekwencji strona wniosła :

- oddalenie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej
- przeprowadzenie szczegółowej analizy oddziaływania inwestycji na zdrowie mieszkańców i środowisko
- uwzględnienie negatywnych konsekwencji społecznych i gospodarczych tej inwestycji dla Gutowa i okolicznych miejscowości.

Podobne w swej treści zastrzeżenia wniosła właścicielka działki 208/6, jednakże nie jest stroną postępowania – w myśl art.74 ust. 3a ustawy ooś i uwagi te z przyczyn formalnych nie mogą być ocenione w przedmiotowym postępowaniu.

Odnosząc się do wyżej opisanych żądań właściciela działki 127/8 w Gutowie należy stwierdzić, iż brak podstaw zarówno formalnych jak i merytorycznych do odrzucenia wniosku inwestora, który przedstawił w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia bardzo rozbudowaną analizę problemów środowiskowych i sposobów zminimalizowania uciążliwości dla środowiska co jest podstawą do orzeczenia o braku konieczności przeprowadzenia jeszcze bardziej szczegółowej analizy i tym samym nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; odnośnie przewidywanego przez stronę potencjalnego spadku wartości działek w okolicy i niszczenia infrastruktury drogowej – nie jest to przedmiotem postępowania środowiskowego.

Należy zaznaczyć, iż wydanie warunków środowiskowych nie przesądza o realizacji inwestycji w tej lokalizacji; dopiero kolejne postępowania administracyjne dotyczące ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu rozstrzygną tę kwestię a w dalszej kolejności pozwolenie na budowę i użytkowanie obiektu.

W niniejszej decyzji nałożono na inwestora szereg dodatkowych obowiązków (wskazanych również w opinii PGW Wody Polskie i RDOŚ) celem ograniczenia oddziaływania na obszar inwestycji i tereny sąsiednie przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, eliminacji zanieczyszczenia powierzchni ziemi, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami bytowymi i wodami opadowymi, emisji hałasu (na terenach chronionych akustycznie - działkach zabudowy zagrodowej wsi Gutów położonych od strony południowej zakładu, w tym najbliższej zabudowanych działkach nr 125/9 i 127/2).

Analizując stanowisko PPIS w Radomiu wskazujące na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie faktycznie będzie oddziaływać na środowisko w różnych aspektach, dlatego też w decyzji nakłada się również dodatkowe obowiązki związane z podjęciem działań w zakresie gospodarki wodno- ściekowej, gospodarki odpadami, chroniących przyrodę już na etapie budowy zakładu (rozpoznanie ewentualnych siedlisk flory i fauny) oraz właściwą ochronę

środowiska wodnego. Należy zaznaczyć, iż przedsięwzięcie realizowane jest przede wszystkim na terenach użytkowanych rolniczo o niskich klasach bonitacyjnych; w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej a technologia jest powszechnie znana. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza terenami obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP i dodatkowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej.

Zawiadomieniem z dnia 23.04.2025r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 7 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. GUTBET Dobosz Agnieszka
26-600 Radom ul. Kasztelańska 41 E
2. Pozostałe strony postępowania
wykaz w aktach sprawy – w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



Z up. Wójta Gminy
Piotr Kleja
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami

Do wiadomości:

- 1 Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
26-600 Radom ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D
2. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni
26-600 Radom ul. Parkowa 2a
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
26-600 Radom Ul. 25 Czerwca 68

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

„Produkcja polowa szamb betonowych” na terenie działki o numerze 125/8 obręb 0006 Gutów.

Planowany zakład produkcji polowej szamb betonowych będzie usytuowany na działce nr ewid. 125/8 obręb 0006 Gutów, gm. Jedlińsk, powiat radomski, woj. mazowieckie. Otoczenie zakładu stanowią tereny rolnicze oraz droga gminna. Teren posiada dostęp do infrastruktury i drogi publicznej. Komunikacja będzie się odbywać drogą gminną od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna zagrodowa jest usytuowana na sąsiadującej działce nr ewid. 127/2, Gutów nr 9.

Obszar inwestycji obejmuje działkę o nr ew. 125/8 obręb 0006 Gutów, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie o powierzchni 1,6000 ha.

W ramach tego obszaru powstaną m. in.:

- mobilny węzeł betoniarski
- budynek biurowo-socjalny do 70 m²
- 4 sztuki kontenery socjalne dla pracowników (3 x 6 m)
- 4 sztuki kontenerów morskich o wymiarach 2,5 x 12 m² (magazynowych)
- 2 sztuki silosów magazynowych na cement do 15 m wysokości (średnica na wylocie fi 160 / po 50 ton),
- mobilny baniak dwupłaszczowy o pojemności 5000 litrów na paliwo
- urządzenia dozujące, mieszalnik
- boksy na piasek i kruszywo

Plan zagospodarowania terenu obejmuje:

- Parkingi – 2300 m²
- Budynek – 70 m²
- Kontenery morskie – 120 m²
- Kontenery socjalne – 72 m²
- Droga wewnętrzna (komunikacja) – 3700 m²
- Sekcja produkcyjna – 1600 m²
- Magazyn – 5500 m²
- Tereny biologicznie czynne – 2638 m²

Wielkość produkcji szamb:

6 szt dziennie, 120 sztuk miesięcznie, 1440 sztuk rocznie

Wielkość produkcji betonu:

8 ton na dobę / 1600 – 1800 ton w skali roku.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami mpzp gminy Jedlińsk.

Przedmiotem działalności Zakładu będzie produkcja zbiorników prefabrykowanych z przeznaczeniem na szamba, piwnicę, zbiorniki ppoż., wodę opadową, gnojowicę, katakumby (piwnice grobowe) itp. Przy produkcji zbiorników wykorzystywany wysokiej klasy beton.

Wielkość produkcji ok. 6 zbiorników na dobę.

Zbiornik szamba powstaje na specjalnej utwardzonej płycie poprzez zalanie betonem zagęszczonym w specjalnej formie. Przed zalaniem betonem, forma montowana jest na płycie. W formie umieszczone jest zbrojenie z drutu stalowego. Przygotowanie zbrojenia zbiorników będzie zlecane innym firmom. W następnej kolejności forma zalewana jest betonem. W trakcie prowadzone jest zagęszczanie betonu w celu dokładnego wypełnienia przestrzeni formy. Po związaniu betonu forma jest

demontowana i przenoszona na kolejne stanowisko. Po całkowitym związaniu betonu i wyschnięciu na powierzchnię zbiornika nanoszone są powłoki hydroizolacyjne. W podobny sposób wykonywana jest pokrywa szamba. Dla celów produkcyjnych stosowany będzie beton dowożony z innych zakładów lub produkowany w węźle betoniarskim uruchomionym dla potrzeb własnych.

Przyjęte rozwiązania w założeniach inwestycyjnych i nałożone niniejszą decyzją ograniczenia w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami bytowymi i wodami opadowymi stanowią podstawę do zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).

Z up. Wójta Gminy

Piotr Okleja

Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami