

ZARZĄDZENIE NR 100/17/2025

**Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 17 lutego 2025r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1445 ze zm.), Uchwały Nr LIII/39/2023 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 25 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy powyżej lat 3, zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy na okres powyżej 3 lat nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Urbanów, gmina Jedlińsk oznaczonej działkami nr 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32 o uregulowanym stanie prawnym w księgach wieczystych nr RA1R/00031154/4, RA1R/00074281/6.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Dąbowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1445 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy powyżej lat 3 - na czas nieokreślony.

Położenie nieruchomości		obręb: Urbanów, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00031154/4, RA1R/00074281/6
	nr działki	29/2, 30/1, 30/2, 31, 32
	nr obrębu	0031
	powierzchnia	5,0480 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		3,4200 ha
Opis nieruchomości		Na nieruchomości znajduje się gminne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przeznaczone do rekultywacji Rodzaj użytków: Bi – inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się na terenach dla funkcji związanych z gospodarką komunalną (K): oczyszczalnie ścieków, wysypiska śmieci, urządzenia segregacji i utylizacji odpadów. Sposób zagospodarowania nieruchomości: rekultywacja składowiska
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej powyżej lat 3 - na czas nieoznaczony z przeznaczeniem do przeprowadzenia rekultywacji składowiska odpadów
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas nieokreślony
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Miesięczny czynsz: 12500 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie, z góry, w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT

WÓJT
mgr Kamil Dzielniak

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 21.02.2025r. – 14.03.2025r.

Zarządzenie nr 99/16/2025
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 13 lutego 2025 roku

w sprawie wprowadzenia Karty audytu wewnętrznego, Księgi procedur audytu wewnętrznego, Kodeksu Etyki Audytora Wewnętrznego oraz Programu zapewnienia i poprawy jakości audytu wewnętrznego w Gminie Jedlińsk

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 273 ust.2, art. 274 ust. 3 oraz art. 276 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie audytu wewnętrznego oraz informacji o pracy i wynikach tego audytu (Dz. U. z 2018 r., poz. 506) oraz Komunikatu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie standardów audytu wewnętrznego dla jednostek sektora finansów publicznych (Dz. Urz. MRiF z 2016 r., poz. 28)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Kartę audytu wewnętrznego, Księgę procedur audytu wewnętrznego, Kodeks Etyki Audytora Wewnętrznego oraz Program zapewnienia i poprawy jakości audytu wewnętrznego, stanowiące odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia, jako procedury obowiązujące w Gminie Jedlińsk w zakresie wykonywania audytu wewnętrznego.

§ 2

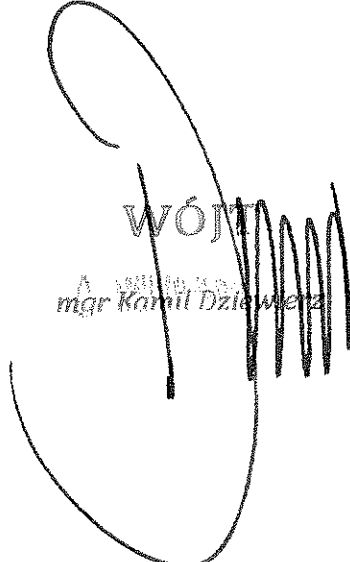
Procedury określone w § 1 mają zastosowanie do audytu wewnętrznego – zleceniobiorcy, prowadzącego audyt wewnętrzny w Gminie Jedlińsk oraz do przeprowadzanych przez niego audytów wewnętrznych w Urzędzie Gminy w Jedlińsku oraz w jednostkach organizacyjnych Gminy Jedlińsk.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się audytorowi wewnętrznemu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
mgr Karol Dzięwierz