



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00114536/2
	nr działki	1031/1
	nr i nazwa obrębu	0011 Jedlińsk
	powierzchnia	3466 m ²
	powierzchnia dzierżawy	50 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 50 m ² jest niezabudowana, Rodzaj użytków: Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) – 50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 1031/1 znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA) – tereny zieleni urządzonej (w tym parki wiejskie i inne) oraz w głównym ośrodku obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk. Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa – park, z przeznaczeniem pod ustawienie leżaków i parasoli.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod utworzenie „ogródka przylokalowego” przy Cukierni Pan Ciacho - ustawienie leżaków i parasoli.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: poniżej lat 3
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz miesięczny: 90,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny rocznie z góry do 20-ego każdego miesiąca kalendarzowego

WÓJT

mgr Kornel Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 14.04.2025r. – 05.05.2025r.