

Mieszkańcy Klwat i Wielogóry

Jedlińsk, dn. 11.03.2025

Urząd Gminy w Jedlińsku

Wpłynęło dnia 11. 03. 2025

Przekazano do załatwienia: p. p. g. Walczak

L.dz. 2224 podpis

Pan

Kamil Dziewierz

Wójt Gminy Jedlińsk

PETYCJA

Dotyczy: Uwzględnienia w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obręb Klwat i Wielogóra wyłącznie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wykluczenie strefy gospodarczej (SP), strefy usługowej (SU) oraz strefy infrastrukturalnej (SI) na terenach nielegalnie prowadzonych działalności produkcyjnych przez firmy

Szanowny Panie Wójt,

Zwracamy się do Pana z uprzejmą, lecz stanowczą prośbą o uwzględnienie w **Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** naszych miejscowości wyłącznie zabudowy jednorodzinnej (SJ) dla niżej wymienionych działek, na których działalność produkcyjną oraz składowanie prowadzi oraz o natychmiastowe podjęcie działań mających na celu likwidację uciążliwości wynikających z działalności tychże przedsiębiorstw, które nadal szkodzą okolicznym mieszkańcom pomimo wielokrotnych skarg.

Obecność i działalność firm bardzo negatywnie wpływa na okoliczny krajobraz oraz na komfort i jakość życia mieszkańców z kilku powodów, a mianowicie poprzez:

- **Wzmożony ruch pojazdów ciężarowych** – codziennie przez naszą okolicę przejeżdża bardzo duża ilość przeładowanych pojazdów ciężarowych, co powoduje hałas, wibracje oraz zwiększa zagrożenie bezpieczeństwa dla ruchu osób. Ruch pieszy wzdłuż ulicy Kwiatowej od strony Wielogóry i dalej kontynuując przez Klwaty jest w ciągu dnia niemożliwy ze względu na natężony ruch ciężarowy, który skutecznie wyklucza możliwość poruszania się ludzi a w szczególności osób małoletnich i w starszym wieku.
- **Zapylenie i zanieczyszczenie powietrza** – produkcja oraz transport zbiorników betonowych generują ogromne ilości kurzu, pyłów lotnych, cementu, które osiadają na okolicznych posesjach, drogach oraz wnikają do

domów, znacząco obniżając jakość powietrza i oddziałując negatywnie na zdrowie mieszkańców. W okresach suchych występuje nieustanne zapylenie, a w porach opadów deszczu – błoto pobetonowe, które również przenosi się na nasze posesje chociażby pod kołami samochodów. Działalność w/w podmiotów powoduje istotne zanieczyszczenie okolicy pyłem unoszącym się w sposób nieorganizowany, spowodowane podmuchami wiatru oraz ruchem pojazdów ciężarowych po terenie prowadzonej działalności a także lokalnych drogach.

- **Szpecący krajobraz** – [REDAKTOWANE] swoimi działalnościami drastycznie psuje estetykę okolicy, co jest niezgodne z charakterem zabudowy jednorodzinnej łamiąc tym samym fundamentalne założenia planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście zrównoważonego i harmonijnego rozwoju.
- **Nielegalność działalności** – ponadto firmy [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] od wielu lat działają bez wymaganych zezwoleń, mimo że mieszkańcy wielokrotnie zgłaszali ten problem do różnych urzędów. Brak pozytywnych reakcji instytucji publicznych na ten proceder budzi uzasadnione nasze oburzenie a także obawy.
- **Spadek wartości nieruchomości** – ze względu na uciążliwe sąsiedztwo wyżej wymienionych firm, działki i nieruchomości drastycznie tracą na wartości, co nie tylko uderza w majątki mieszkańców, ale także skutecznie odstrasza potencjalnych nabywców oraz inwestorów, tym samym jest poważnym zagrożeniem dla dalszego rozwoju naszych miejscowości.
- **Zagrożenie dla budynków** – wibracje generowane przez maszyny, ciężki sprzęt, formy i pompy wibrujące oraz przede wszystkim nieustanny ruch samochodów ciężarowych mogą prowadzić do uszkodzeń budynków, takich jak pęknięcia ścian, fundamentów oraz innych uszkodzeń konstrukcyjnych, co stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa.

Mając na uwadze powyższe problemy, wnioskujemy o:

- Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak, aby dopuszczalna była wyłącznie **zabudowa jednorodzinna** tj. strefa (SJ)
- Natychmiastowe zajęcie się problemem powstałym w skutek nielegalnie działających przedsiębiorstw [REDAKTOWANE] i podjęcie kroków mających na celu ich likwidację lub przeniesienie poza obszar zamieszkały,
- Wyciągnięcie konsekwencji wobec osób odpowiedzialnych w gminie za dopuszczenie do funkcjonowania i bezkarne tolerowanie tych firm mimo wielokrotnych skarg mieszkańców.

Panie Wójcie w związku z tym iż jest Pan osobą decyzyjną w kontekście przyszłego Planu przestrzennego, człowiekiem mającym moc sprawczą a także realny wpływ na przebieg procesów od których będzie zależała przyszłość nasza, naszych dzieci, rodzin a także przyszłych pokoleń w naszej okolicy. Oczekujemy od Pana podjęcia zdecydowanych i prospołecznych działań.

Z wyrazami szacunku, Mieszkańcy Klwat i Wielogóry

Do wiadomości:

[REDACTED]

Wykazy dotyczących działek:

[REDACTED]

[REDACTED]

Załącznik:

1. Podpisy mieszkańców Klwat i Wielogóry