

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2024r.poz. 572 ze zm./ oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt.1 lit.b lub c art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2024 poz.1112 t.j. zwanej dalej „ustawą oos”) oraz § 3 ust.1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 344, 358 w obrębie Zawady Nowe, gmina Jedlińsk” .

orzekam:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.

- 1) W pracach budowlanych stosować sprawnie sprzęt i urządzenia.
- 2) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego; odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty.
- 3) Wody roztopowe i opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach działki inwestycyjnej.
- 4) Przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 6) Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 7) Należy pozostawić prześwit wielkości 20cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
- 8) Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych należy używać wody pod ciśnieniem bez dodatku substancji czyszczących.
- 9) Na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 10) W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy wykonać ogrodzenie oraz stacje transformatorowe w odcieniach zieleni i szarości.
- 11) Do ewentualnego obsiewu terenu użyć wyłącznie rodzimych gat. roślin.
- 12) Możliwe do wykonania linie kablowe poprowadzić infrastrukturą podziemną z warstwą izolacyjną.
- 13) Należy wykluczyć stosowanie stałego oświetlenia z uwzględnieniem pory nocnej.
- 14) Należy zabezpieczyć otwory w pomieszczeniach, w tym wentylacyjne w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę (nietoperze).

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak

IV. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14.01.2025r. zostało wszczęte na wniosek PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53 00-113 Warszawa postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn „budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 344, 358 w obrębie Zawady Nowe, gmina Jedlińsk”.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organy te wydały opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy o.o. wzięto pod uwagę: rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowana budowa przewiduje instalację o mocy do 6 MWp. Całkowita powierzchnia przeznaczona działek nr ewid. 344, 358 wynosi 2,72ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi wyniesie do 2,09 ha. Teren inwestycji i otoczenie stanowią tereny rolne.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 65m od terenu planowanej inwestycji w kierunku północno-zachodnim.

Według planu zostaną wykonane urządzenia składające się z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montaż do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 6 MWp w ilości do 15 000 szt.,
- falowniki (inwertery) - do 120 szt.,
- stacje transformatorowe (do 6 szt.),
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- okablowanie,
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacja odgromowa, przepięciowa i przetężeniowa,
- monitoring,
- ogrodzenie,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Inwestor dopuszcza instalacje magazynów energii.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi ograniczona, okresowa uciążliwość związana z pracami montażowymi w zakresie emisji pyłów i gazów, hałasu, powstawania ścieków bytowych i odpadów, możliwa do zminimalizowania odpowiednią organizacją robót.

Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu. Gospodarka odpadami zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W otoczeniu inwestycji brak terenów przyrodniczych objętych ochroną prawną, ujęć wody, obszarów cennych kulturowo, historycznie i archeologicznie.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej. Elektrownie fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystywanie dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów.

Organ, dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 i w trybie art.49 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego

i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 5 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
2. Właściciele terenu inwestycji i działek przyległych - w odległości 100m od inwestycji w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



Z up. Wójta Gminy

Piotr Okleja
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni
26- 600 Radom ul. Parkowa 2a
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
26-600 Radom ul. Okulickiego 9D
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Warszawie
00-015 Warszawa ul. H. Sienkiewicza 3

Załącznik do decyzji RSG.6220.2.2025 z dnia 10.04.2025r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 344, 358 w obrębie Zawady Nowe, gmina Jedlińsk”

Planowana budowa przewiduje instalację o mocy do 6 MWp. Całkowita powierzchnia przeznaczona działek nr ewid. 344, 358 w Zawadach Nowych wynosi 2,72ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi wyniesie do 2,09 ha. Teren inwestycji i otoczenie stanowią tereny rolne.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 65m od terenu planowanej inwestycji w kierunku północno-zachodnim.

Według planu zostaną wykonane urządzenia składające się z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montaż do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 6 MWp w ilości do 15 000 szt.,
- falowniki (inwertery) - do 120 szt.,
- stacje transformatorowe (do 6 szt.),
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- okablowanie,
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacja odgromowa, przepięciowa i przetężeniowa,
- monitoring,
- ogrodzenie,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Inwestor dopuszcza instalacje magazynów energii.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi ograniczona, okresowa uciążliwość związana z pracami montażowymi w zakresie emisji pyłów i gazów, hałasu, powstawania ścieków bytowych i odpadów, możliwa do zminimalizowania odpowiednią organizacją robót.

Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza, wytwarzania nieczystości ciekłych, ścieków technologicznych oraz hałasu. Gospodarka odpadami zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W otoczeniu inwestycji brak terenów przyrodniczych objętych ochroną prawną, ujęć wody, obszarów cennych kulturowo, historycznie i archeologicznie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Z up. Wójta Gminy


Piotr Okleja
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami