



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1445 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy powyżej lat 3 - na czas nieokreślony.

Położenie nieruchomości		obręb: Urbanów, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00031154/4, RA1R/00074281/6
	nr działki	29/2, 30/1, 30/2, 31, 32
	nr obrębu	0031
	powierzchnia	5,0480 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		3,4200 ha
Opis nieruchomości		Na nieruchomości znajduje się gminne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przeznaczone do rekultywacji Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się na terenach dla funkcji związanych z gospodarką komunalną (K): oczyszczalnię ścieków, wysypiska śmieci, urządzenia segregacji i utylizacji odpadów. Sposób zagospodarowania nieruchomości: rekultywacja składowiska
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej powyżej lat 3 - na czas nieoznaczony z przeznaczeniem do przeprowadzenia rekultywacji składowiska odpadów
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas nieokreślony
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Miesięczny czynsz: 12500 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie, z góry, w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 21.02.2025r. - 14.03.2025r.