



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Stare Zawady, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00107225/7
	nr działki	184/2
	nr i nazwa obrębu	0039 Stare Zawady
	powierzchnia	0,8079 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana. Rodzaj użytków: PsIV – pastwiska trwałe
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 184/2 znajduje się w strefie zainwestowania dla funkcji średniointensywnego rolnictwa (SR). Sposób zagospodarowania: pod prowadzenie produkcji rolnej
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie produkcji rolnej
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: poniżej lat 3
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz roczny: 750 zł rocznie netto plus należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz roczny płatny w czterech równych ratach, do 20-ego dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału.

WÓJT
mgr Kamil Dzięwierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 10.10.2024r. – 31.10.2024r.