



WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.), że lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Jedlińsk znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Leśnej 5 we Wsoli wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie - działce nr 151/13 o pow. 0,1044 ha, obręb 0036 Wsola, KW RA1R/00092259/5 i częściach wspólnych budynków oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, zostały przeznaczone do sprzedaży:

1. **Adres nieruchomości:** Wsola, ul. Leśna 5, 26 – 660 Jedlińsk – lokal mieszkalny numer 1
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 0036 Wsola, gmina Jedlińsk, działka numer 151/13, powierzchnia 1044 m², księga wieczysta numer RA1R/00092259/5
Powierzchnia lokalu: 27,48 m²
Opis lokalu: lokal położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z pokoju, kuchni i łazienki, do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym na działce nr 151/13.
Udział w nieruchomości wspólnej: 4586/16332
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 51 000,00 złotych
Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemców
2. **Adres nieruchomości:** Wsola, ul. Leśna 5, 26 – 660 Jedlińsk – lokal mieszkalny numer 2
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 0036 Wsola, gmina Jedlińsk, działka numer 151/13, powierzchnia 1044 m², księga wieczysta numer RA1R/00092259/5
Powierzchnia lokalu: 55,24 m²
Opis lokalu: lokal położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi i kuchni, do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze oraz suchy ustęp, w tym jedno pomieszczenie gospodarcze oraz suchy ustęp stanowiący łazienkę znajdującą się w budynku gospodarczym na działce nr 151/13.
Udział w nieruchomości wspólnej: 6988/16332
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 91 000,00 złotych
Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemców
3. **Adres nieruchomości:** Wsola, ul. Leśna 5, 26 – 660 Jedlińsk – lokal mieszkalny numer 3
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 0036 Wsola, gmina Jedlińsk, działka numer 151/13, powierzchnia 1044 m², księga wieczysta numer RA1R/00092259/5
Powierzchnia lokalu: 37,50 m²
Opis lokalu: lokal położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z sieni, pokoju, kuchni i łazienki, do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym na działce nr 151/13.
Udział w nieruchomości wspólnej: 4758/16332
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 66 000,00 złotych
Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemców

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 151/13 znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania w oparciu o dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na terenach zainwestowania w obszarze pomocniczego ośrodka obsługi ludności. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

WÓJT
mgr Kamila Jędrzejewicz

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 14.12.2023r. – 04.01.2024r.