



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00076269/0
	nr działki	1159
	nr obrębu	0011
	powierzchnia działki	0,0630 ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu		16 m ² (pomieszczenie w budynku przy ulicy Stawnej)
Opis nieruchomości		Pomieszczenie w budynku niemieszkalnym przy ulicy Stawnej w Jedlińsku o pow. 16 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej (M). Ponadto znajduje się w głównym ośrodku obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Ośrodek podstawowy - Jedlińsk. Sposób zagospodarowania - siedziba i prowadzenie działalności statutowej.
Forma zbycia/udostępnienia		Najem na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Radomiu na siedzibę i prowadzenie działalności statutowej Koła nr 41 „Radomka” Jedlińsk
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony - 5 lat
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu		180,00 zł rocznie + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny jednorazowo rocznie, do 20 - ego grudnia danego roku kalendarzowego, po wystawieniu faktury VAT

WÓJT

Kamil Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 18.07.2023r. - 08.08.2023r.