

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży\***

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wielogóra, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00114535/5 Nr działki: <b>68/3</b> Pow.: 1539 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewid.: 0035 Wielogóra Użytek: Lzr – 733 m <sup>2</sup> i kV – 806 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Spacerowej. Posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Sieć energetyczna w działce, sieć gazowa w odległości ok. 65 m, wodociągowa w odległości ok. 250 m.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 68/3 znajduje się w strefie aktywizacji inwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA), w obszarze systemu przyrodniczego – pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 68/1 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 68/3. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	86 000 zł netto + należny podatek VAT
2.	Wielogóra, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00114535/5 Nr działki: <b>68/4 i 69/1</b> Pow. łączna: 2113 m <sup>2</sup> , w tym pow. dz. nr 68/4 – 1765 m <sup>2</sup> i pow. dz. nr 69/1 – 348 m <sup>2</sup> Nr i nazwa obrębu ewid.: 0035 Wielogóra Użytek: dz. 68/4: Lzr – 634 m <sup>2</sup> , kV – 700 m <sup>2</sup> , PsIV – 431 m <sup>2</sup> , dz. 69/1: PsIV – 348 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Spacerowej. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Sieć energetyczna w działce, sieć gazowa w odległości ok. 30 m, wodociągowa w odległości ok. 250 m. Na działce nr 68/4 w części południowej znajduje się ogrodzona stacja transformatorowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 68/3 znajduje się w strefie aktywizacji inwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturą (SA), w obszarze systemu przyrodniczego – pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki oznaczonej nr 69/1 i nr 68/1 (przed podziałem) została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 68/4 oraz teren działki nr 69/1. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	108 000 zł netto + należny podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

\* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej [bip.jedlinsk.pl](http://bip.jedlinsk.pl) na okres 21 dni, tj. od 25.05.2023r. – 15.06.2023r.