



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	45/2
	nr i nazwa obrębu	0025, Nowa Wola
	powierzchnia	5800 m ²
	powierzchnia dzierżawy	1750 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 1750 m ² jest niezabudowana, rolna. Rodzaj użytków: Lzr 0,6514 ha, PsV – 0,2286 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji średniointensywnego rolnictwa (SR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar węzłowy o znaczeniu regionalnym. Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawa truskawek.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz roczny: 260,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny do 30 czerwca danego roku.

Wójt

/-/ Kamil Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 11.04.2023r. – 02.05.2023r.