

Kielce, dnia 23.01.2023 r.

Wójt Gminy Jedlińsk

ul. Warecka 19

26-660 Jedlińsk

OPINIA URBANISTYCZNA

dot. inwestycji polegającej na rozbiórki istniejącego mostu na rzece Młynówka w km 1+800 w miejscowości Lisów oraz budowy mostu na rzece Młynówka w km 1+800 w miejscowości Lisów.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. 378/2 obręb 0020 Lisów, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obejmującym obszar w obrębie części miejscowości Bierwiecka Wola, Janki, Jedlińsk, Lisów, Nowe Zawady, Płasków, Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/1/2022 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 marca 2022 r., poz. 2716) położona jest w terenie oznaczonym symbolem "R/ZZ" - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego ustalenia szczegółowe zapisane zostały w § 27 uchwały. Przeznaczeniem podstawowym są tereny rolnicze, w granicach których ustalony został zakaz budowy budynków oraz innych obiektów budowlanych kubaturowych, a także utrzymane zostały śródpolne zadrzewienia oraz zieleń łąkowa. Ustalenia planu co do zasady utrzymują istniejący sposób zagospodarowania, w tym niewyznaczone na rysunku planu obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Przedmiotową inwestycję jako budowę nowego mostu na rzece Młynówka w km 1+800 traktować należy jako jego odbudowę, gdyż powstanie w tym samym miejscu co istniejący obiekt podlegający rozbiórce. Zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) poprzez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Tak, więc odbudowa, to rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu. Taki stan rzeczy ma w analizowanym przypadku.

W związku z tym biorąc pod uwagę § 5 ust. 1 uchwały w sprawie ww. planu miejscowego inwestycja nie narusza jego ustaleń.

mgr Rafał Marcin Koziół

uprawniony urbanista
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym