

ZP.2635.1.2023

WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY

Zamawiający **Gmina Jedlińsk** informuje, że w dniu **16 stycznia 2023 r.** wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści zapisów zaproszenia do składania ofert w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 Pzp, dotyczącym zapytania ofertowego: „ **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej : rozbiórki istniejącego mostu na rzece Młynówce w km 1+800 w m. Lisów oraz budowy mostu na rzece Młynówce w km 1+800 w m. Lisów.**

Zamawiający niniejszym podaje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie 1

Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji planowanej inwestycji poprzez wskazanie numeru działki/działek i obrębu.

Opisana lokalizacja w km 1+800 nie wiadomo czy odnosi się do kilometrażu rzeki Młynówka, czy do kilometrażu jakiejś drogi, w ciągu której planowane jest inwestycja.

ODPOWIEDŹ

Istniejący most przewidziany do rozbiórki znajduje się na rzece Młynówce dz. nr ewid. 560 pomiędzy działkami nr ewid. 378/2 a 467/2 w miejscowości Lisów, gmina Jedlińsk. Lokalizacja mostu na rzece Młynówce w miejscowości Lisów odnosi się do kilometrażu drogi w ciągu, której się znajduje.

Pytanie 2

Proszę o uzupełnienie OPZ o opis istniejącego obiektu mostowego przeznaczonego do rozbiórki, z uwzględnieniem charakterystycznych parametrów technicznych i oceną stanu technicznego.

W zapytaniu nie zawarto żadnej informacji na temat istniejącego obiektu do rozbiórki, co uniemożliwia ocenę przygotowania dokumentacji do pozwolenia na rozbiórkę.

ODPOWIEDŹ

Z uwagi na zachodzące realne zagrożenie dla życia i zdrowia osób postronnych, konstrukcja drewniana obiektu została zdemonstowana. Obecnie pozostały pale drewniane wraz z dźwigarami stalowymi nośnymi.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie OPZ o opis podstawowych parametrów technicznych dla jakich należy zaprojektować nowy obiekt mostowy (np. klasę/kategorię drogi jaką ma przeprowadzać, preferowaną szerokość nawierzchni jezdni, czy ma przewidywać przeprowadzenie ruchu pieszego/rowerowego, czy ruch ten ma być obustronny czy jednostronny).

W zapytaniu nie zawarto żadnej informacji, która umożliwiałaby ocenę zakresu niezbędnych robót budowlanych do zaprojektowania, zarówno w kwestii samego obiektu mostowego, jak i ewentualnych dojazdów do niego.

ODPOWIEDŹ

Istniejący obiekt mostowy, zlokalizowany jest w ciągu drogi gminnej bez numeru i bez nazwy, położonej pomiędzy działkami nr 378/2 a 467/2 w miejscowości Lisów, gmina Jedlińsk na rzece Młynówce. Planuje się zachowanie istniejącej szerokości jezdni na moście tj. 5,0m i długości 31,15m. Długość całkowita ze skrzydełkami 34,15 m, jak w stanie istniejącym.

- szerokość całkowita 6,50 m jak w stanie istniejącym,
- światło pionowe ok 3,50 m jak w stanie istniejącym,
- ilość przęseł mostu - 3 szt.
- ilość podpór mostu pośrednie – 2 szt.
- ilość podpór mostu – skrajne – 2 szt.

Przewiduje się zarówno ruch samochodowy, rowerowy jak i pieszy obustronny.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie jak dotychczas. Od strony północnej drogą o nawierzchni bitumicznej, natomiast od strony południowej drogą o nawierzchni gruntowej.

Przekrój poprzeczny mostu będzie stanowić jezdnią szerokości 5,0 m obramowana kapami, jak również bariero – poręcze mostowe, zamontowane na krawędzi kap chodnikowych.

Pytanie 4

Czy Gmina Jedlińsk ma podpisaną umowę z Państwowym Gospodarstwem Wody Polskie na udostępnienie nieruchomości stanowiących wody płynące celem realizacji przedmiotowej inwestycji?

Obecnie w/w władający gruntami Skarbu Państwa stanowiącymi tereny wód płynących udziela prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na tylko podstawie przedmiotowej umowy. Procedura uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością trwa obecnie kilka miesięcy, ponieważ jest poprzedzona m.in.: wydaniem warunków technicznych realizacji obiektu mostowego, uzgodnieniem projektu mostu, uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wnioskiem o przygotowanie umowy, a samo podpisanie odbywa się w centrali w Warszawie i czas oczekiwania nie jest obwarowany żadnymi terminami ustawowymi.

Powyższe ma znaczący wpływ zarówno na wycenę dokumentacji projektowej, jak i możliwość zrealizowania jej w terminie umownym.

ODPOWIEDŹ

Gmina Jedlińsk nie ma podpisanej umowy z Państwowym Gospodarstwem Wody Polskie na udostępnienie nieruchomości, stanowiących wody płynące, celem realizacji przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 5

Czy Gmina Jedlińsk wyrazi zgodę na zmianę terminu realizacji umowy z 10 miesięcy na 18 miesięcy?

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest możliwa w 10 miesięcy.

Same ustawowe terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych to ok. 8 -10 miesięcy (decyzja środowiskowa 2 miesiące, w praktyce nawet do 6 miesięcy; decyzja pozwolenia wodnoprawnego 1 miesiąc + czas na ustawowy obieg korespondencji, czyli łącznie ok. 3 miesiące; decyzja pozwolenia na budowę/rozbiórkę 65 dni + 14 dni na uprawomocnienie to ok. 3 miesiące, dodatkowe uzgodnienia branżowe/kolizji). Należy jeszcze wziąć pod uwagę, że teren miejscowości Lisów znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego i budowa obiektu mostowego na takim obszarze obarczona jest koniecznością wykonania dodatkowych zabezpieczeń koryta i uzyskania dodatkowych uzgodnień.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający ze względu na pilną konieczność realizacji przedmiotowego zadania termin realizacji umowy pozostawia bez zmian. Jednakże w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji dokumentacji, z uwagi na procedury administracyjne, we wzorze umowy przewidziano możliwość zmiany terminu i tego rodzaju zmiana umowy będzie możliwa.

Pytanie 6

Czy Gmina Jedlińsk zgodzi się na zmianę w przekazanych Zał. 3 istotnych postanowieniach umowy w poniższych punktach:

- par. 5 ust. 5 zobowiązującej Projektanta do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów w okresie gwarancji i rękojmi, który to okres jest niemożliwy do ujęcia w ramy czasowe, gdyż ma trwać co najmniej do końca okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane, a nie określono chociażby kiedy planowane jest przeprowadzenie przetargu na roboty budowlane i jaki okres gwarancji będzie wymagany od Wykonawcy.
- par. 5 ust. 7 zakres odpowiedzialności zawodowej Projektanta jest ustalony ustawowo, posiada on również konieczną polisę odpowiedzialności cywilnej. Wprowadzanie takowych zapisów może skutkować nadużyciami finansowymi w stosunku do Projektanta, tym bardziej w przypadku braku jasnych definicji błędów dokumentacji, które to zgodnie z zapisami umowy podlegają tylko i wyłącznie uznaniowości Zamawiającego.
- par. 5 ust. 16 - wyjaśnienie jak wyżej
- par. 6 ust. 2 - prosimy o jednoznaczne wskazanie okresu rękojmi, określony w umowie jest niemożliwy do ujęcia w konkretne ramy czasowe.
- par. 11 ust. 2 - usunięcia sformułowania "wg własnego uznania" oraz usunięcia ppkt. a) i ppkt d) ponieważ dają możliwość Zamawiającemu samowolnego decydowania o nałożeniu kar finansowych i obniżeniu wynagrodzenia Projektanta nawet bez wezwania go do usunięcia wad i/lub bez możliwości jego ustosunkowania się do autorytarnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmodyfikował zał. nr 3 istotne postanowienia umowy

W związku z koniecznością zaznajomienia się z udzielonymi odpowiedziami na zadane pytania Zamawiający przesługuje termin składania i otwarcia ofert:

- 1) **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 23.01.2023 r. do godz. 12:00.**
- 2) **Oferty zostaną otwarte w dniu: 23.01.2023 r. o godz. 12:15.**

Z up. Wójta Gminy
A. Pawluczyk
mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy