

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej: rozbiórki istniejącego mostu na rzece Młynówce w km. 1+800 w m. Lisów oraz budowy mostu na rzece Młynówce w km. 1+800 w m. Lisów**”

Przedmiotowe zamówienie obejmuje

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej na rozbiórkę istniejącego mostu na rzece Młynówce w m. Lisów i budowę nowego mostu w km. 1+800 w m. Lisów gm. Jedlińsk.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową służącą do wykonania rozbiórki istniejącego obiektu oraz robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanym obiektem. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobligowany jest przedłożyć propozycje rozwiązań projektowych celem akceptacji przez Zamawiającego.

### **Wymagania formalno-prawne**

Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania decyzji na rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego oraz na budowę mostu lub zmiany tych decyzji, a także dokona wszelkich potrzebnych korekt.

### **Wymagania szczegółowe Zamawiającego**

Wykonawca pozyska niezbędne materiały i wykona:

- mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych na teren objęty zakresem robót przewidzianych w zamówieniu,
- dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzonej inwestycji;
- projekt budowlany wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i budowę
- informację na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekty konstrukcyjne w zakresie niezbędnym do realizacji robót,
- dokumentacje geotechniczne dotyczące badań podłoża gruntowego
- zgody odpowiednio: właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości na zajęcie terenu na czas prowadzenia robót oraz pozostawienie,
- operat wodno-prawny
- pozwolenia wodno-prawne na szczególne korzystanie ze środowiska w tym zrzut wód pochodzących z odwodnienia obiektu (jeśli wymagane),
- projekty budowlane i wykonawcze dotyczące usunięcia ewentualnych kolizji z obcym uzbrojeniem technicznym - wg warunków wydanych przez administratorów sieci

- uzgodnienia dokumentacji projektowej i rozwiązań w niej zawartych z odpowiednimi urzędami i instytucjami (np. Wody Polskie, RDOŚ itp.),
- projekt organizacji robót i organizacji ruchu w pasie drogowym,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,
- założenia wyjściowe do kosztorysowania robót przez, które należy rozumieć jako dane techniczne technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wartości kosztorysowe robót budowlanych,
- przedmiary robót, które należy rozumieć jako opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów z podziałem na branże,
- ostateczną decyzję o rozbiórce istniejącego mostu i pozwoleniu na budowę nowego mostu;

Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

### **Podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych**

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

### **Badania i analizy uzupełniające**

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować Zamawiającemu osiągnięcie rozwiązań najbardziej ekonomicznych i technicznie spójnych. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania, Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Zamawiającego.

### **Dokumentacja projektowa**

#### **Projekt budowlany (PB)**

Wykonawca w ramach Zamówienia opracuje dokumentację projektową składającą się z:

- Projektu zagospodarowania terenu
- Projektu architektoniczno-budowlanego
- Projektu rozbiórki istniejącego mostu

- Projektów technicznych – wykonawczych (PT)
- Projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy,
- Operatu wodno-prawnego (jeśli wymagany),
- Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z uzyskaną decyzją administracyjną na usunięcie zieleni (jeśli wymagana),
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przedmiarów robót ,
- kosztorysu inwestorskiego,

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać ostateczną decyzję na rozbiórkę istniejącego mostu i budowę nowego obiektu

**Ponadto PB musi spełnić następujące wymagania:**

- musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności,
- musi zawierać uzasadnienie wyboru metody budowy mostu, wyboru materiału oraz niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe,
- musi być dostarczony na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych,
- musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanej poniżej.

Wykonawca opracuje Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) oraz zastosuje się do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) oraz „*Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych*” opracowanych przez COBRTI.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów, istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i ich trwałości. Wykonawca wykona i uwzględni w dokumentacji projektowej wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane. Dokumentacja projektowa (PB) powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedsięwzięcia i powinna składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- części budowlano-konstrukcyjnej,
- zagospodarowania i urządzenia terenu,
- dokumentacji geotechnicznej i hydrogeologicznej,
- projektów niezbędnych przekładek kolidującej podziemnej i nadziemnej infrastruktury,
- opracowań, pozwoleń, uzgodnień, decyzji i wytycznych oraz zgód właścicieli na zajęcie terenu dla potrzeb realizacji inwestycji,
- informacji dotyczącej BIOZ,
- dokumentacji dendrologicznej ( jeśli wymagana ),
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- przedmiarów robót ,
- kosztorysu inwestorskiego.

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy może

nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

### **Forma dokumentacji projektowej**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu

- a) 3 komplety dokumentacji projektowej w wersji papierowej (w tym 1 kpl. opieczetowany i zatwierdzony przez organ wydający pozwolenie na budowę),
- b) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- c) operat terenowo-prawny zawierający oryginały zgód na zajęcie nieruchomości stanowiących podstawę podpisania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- d) projekty techniczne – 3 kpl.
- e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- f) przedmiar robót ,
- g) kosztorys inwestorski,
- h) wersję elektroniczną dokumentów - format .pdf i .jpg oraz format .dwg, .dxf i .doc.

Wszystkie egzemplarze (3 kpl) dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja projektowa”
- nazwa zadania
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja Projektowa” powinien znajdować się spis zawartości oraz opracowania branżowe oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej branży.

### **Wymagania dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji projektowej:**

- Dokumentacja powinna być przekazywana na nośniku optycznym (CD lub DVD).
- Opis techniczny - plik w formacie .doc, .pdf
- Pliki tekstowe - z rozszerzeniem .doc, .pdf
- rysunki, schematy, diagramy - format rysunku .dwg, .pdf
- pliki map geodezyjnych - w formacie .dwg lub .dxf, .pdf
- rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi
- podkłady mapowe .dwg lub .dxf, .pdf

Kompozycja, rozmiar i podział arkuszy musi być identyczny z papierowymi odpowiednikami. Wykonawca, poza egzemplarzami dokumentacji projektowej przekazywanymi Zamawiającemu opracuje w ramach wynagrodzenia egzemplarze w ilości wynikającej z wymagań stawianych w uzgodnieniach.

### **Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych.**

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, zgłoszenia, uzgodnienia, warunki techniczne lub pozwolenia, niezbędne do realizacji przez Zamawiającego rozbiórki istniejącego mostu oraz budowy nowego mostu. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o rozbiórce mostu istniejącego,
- wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień,

## **UWAGA!**

Zaproponowane w projekcie materiały i zastosowane urządzenia należy przyjąć na poziomie przeciętnego. Powinny jednak uwzględniać koszty późniejszej eksploatacji w kolejnych cyklach życia obiektu.

Wszystkie użyte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, a materiały winne być naturalne, ogólnodostępne, posiadać atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.

Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych.

Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz w sposób umożliwiający Zamawiającemu spełnienie warunków opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

*przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję i przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie także przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej, które wpłyną do Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte zakresem opracowania.