



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00021276/2
	nr działki	934/13
	nr i nazwa obrębu	0011, Jedlińsk
	powierzchnia	199 m ²
	powierzchnia dzierżawy	30 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 30 m ² jest niezabudowana, częściowo utwardzona kostką. Rodzaj użytków: Ps – pastwiska trwałe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjna i infrastrukturalną (SA), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie – tereny usług (U). Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz roczny: 380,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego

WÓJT
mgr Kamil Dzewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 10.01.2023r. – 31.01.2023r.