
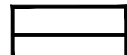
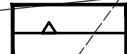
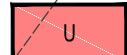



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. WARSZAWSKA NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI JEDLIŃSK

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XLVI/48/2022  
Rady Gminy Jedlińsk  
z dnia 27 października 2022r.

## OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

-  GRANICA OPCAROWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  WYMIAROWANIA

SKALA 1:1000

### wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym



### GRANICA OPCAROWANIA PLANU

- Preferencje funkcjonalne terenów:**
- U - Tereny, które mogą być przeznaczone pod funkcje osiedlowe wielopiętrowe
  - M - Tereny akomodacyjne zabudowy mieszkaniowo-cyganowskiej
  - U - Tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
  - P - Tereny o preferowanej funkcji produkcyjnej (pozarolniczej)
  - K - Tereny dla funkcji związanych z gospodarką komunalną (ogólna inżynieria, oczyszczalnie ścieków, wysypiska śmieci)
  - C - Cmentarze
  - U - Tereny zabudowy uszczelnionej (w tym parki wiejskie i inne)
  - U - Tereny preferowane dla funkcji usługowych
  - U - Tereny o preferowanej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
  - U - Tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową dla funkcji obsługi komunikacji
  - T - Tereny rekreacyjne
  - U - Tereny rekreacyjne pod zabudowę letniskową
  - U - Tereny rekreacyjne (przeznaczone do produkcji)
  - U - Tereny o funkcji letniej (w obrębie granicy polno-letniej)
  - D - Doleżnia
- Komunikacja:**
- D - Drogi graniczne
  - D - Drogi projektowane do przekształcania na drogi graniczne
  - D - Drogi powiatowe
  - D - Drogi projektowane do przekształcania na drogi powiatowe
  - D - Drogi krajowe
  - D - Projektowane przebiegi drogi ekspresowej i autostrady
  - D - Drogi zbiorcze wzdłuż trasy E-7 (istniejące)
  - D - Drogi zbiorcze wzdłuż trasy E-7 (projektowane)
  - S - Sieci kolejowe
  - L - Linia kolejowa
  - M - Miejsca obsługi podróży

- Infrastruktura wodno-kanalizacyjna:**
- W - Wodociąg istniejący
  - W - Wodociąg projektowany
  - W - Projektowane magistrale wodociągowe dla m. Radziwa
  - U - Ujęcia wody
  - R - Rezerwowe ujęcia wody dla m. Radziwa
  - S - Stacje wodociągowe
  - K - Kanalia istniejąca
  - K - Kanalia projektowana
  - K - Kanały ściekowe projektowane
  - O - Oczyszczalnie ścieków istniejące
  - O - Oczyszczalnie ścieków projektowane
  - P - Przepompownie ścieków istniejące
  - P - Przepompownie ścieków projektowane
  - Z - Zestęgi obiekty zbiornymi systemami zaprzęgnięte w wodę
  - Z - Zestęgi obsługi zbiornymi systemami odprowadzania ścieków
- Zapobieganie w gaz:**
- G - Gazociąg wysokoprężny istniejący
  - G - Gazociąg wysokoprężny projektowany
  - S - Stacja redukcyjno-pomiarowa istniejąca
  - S - Stacja redukcyjno-pomiarowa projektowana
- Energetyka:**
- E - Elektroenergetyczne linie przesyłowe 220 kV
  - E - Elektroenergetyczne linie przesyłowe 110 kV
  - L - Linia energetyczna 15 kV
  - G - Główny Punkt Zasilający (GPZ)
  - S - Stacja transformatorowa (TRAFO)
  - E - Elektroenergetyczna linia przesyłowa 110 kV projektowana

- Oznaczenia ogólne:**
- G - Granice gminy
  - G - Granice sołectw
  - T - Tereny zabudowlane
  - L - Lasy
  - W - Wody powierzchniowe
- Kierunki rozwoju**  
Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
- S - Strefa zagospodarowania dla funkcji intensywnego rekreacji R1
  - S - Strefa zagospodarowania dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej R2
  - S - Strefa zagospodarowania obszarów systemu przyrodniczego w obszarze
  - S - Strefa aktywizacji zabudowlanej ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną SA
  - O - Główny ośrodek obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Jedlińsk
  - P - Pomiernice szerokości obsługi ludności
- Obszary i obiekty chronione**
- Surowce mineralne:**
- O - Granice złóż o zasobach prognostycznych
  - O - Granice złóż o zasobach ukończonych
  - O - Granice terenów górniczych
  - O - Granice obszarów górniczych
- Ochrona przyrody**
- P - Pomniki przyrody ożywionej
  - G - Grupy pomników przyrody ożywionej
  - P - Pomniki przyrody nieożywionej
  - G - Grupy pomników przyrody nieożywionej
  - U - Użytki ekologiczne istniejące
  - P - Projektowane obszary przyrody "Piszczyk"
  - P - Projektowany ułtyk ekologiczny "Grodziuska"
  - L - Lasy szczególnie chronione (w okolicach miast)
  - L - Lasy szczególnie chronione (wodochronne)
  - L - Lasy szczególnie chronione (glebochronne)
  - G - Granice CIWP (K2 - GZWP 400 "Miejska racuszka")
  - T - GZWP 215 "Bukowina warszawska", G - zasięg czwartorzędowego użytkowego podłoża wodonośnego
- Srodowisko kulturowe**
- O - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - C - Cmentarze wpisane do rejestru zabytków
  - P - Parki wpisane do rejestru zabytków
  - P - Pozostałe obiekty zabytkowe
  - K - Kapliczki
  - S - Stanowiska archeologiczne
  - G - Granice terenów rozpoznanych archeologicznie
- Ograniczenia dostępności terenu**
- S - Strefa uciążliwości terenów zabudowlanych
  - S - Strefy ograniczeń w zabudowaniu wzdłuż dróg publicznych
  - S - Strefa uciążliwości drogi E-7
  - S - Strefy ograniczeń w zabudowaniu wzdłuż gazociągów wysokoprężnych
  - S - Strefy ograniczeń w zabudowaniu wzdłuż linii elektroenergetycznych
  - S - Strefy oddziaływania obiektów uciążliwych
- Obszary "systemu przyrodniczego"**
- O - Obszar wsiowy o znaczeniu regionalnym
  - K - Kierunek ekologiczny o znaczeniu regionalnym
  - K - Kierunek ekologiczny o znaczeniu lokalnym
  - P - Pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym
- Opracowania plantacyjne**
- T - Tereny, dla których opracowanie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania
  - T - Tereny zagrożone działalnością inwestycyjną, dla których potrzebne jest sporządzenie planów miejscowych
- Zmiany Studium**
- G - Granice obszarów objętych zmianami
  - T - Tereny wskazane do przeprowadzenia podrozdzielnego planu miejscowego, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
  - T - Tereny wskazane do wyłączenia z zabudowy

