

**Wójt Gminy Jedlińsk**

Jedlińsk, dn.8.09.2022r.

RSG.6220.19.2022

**OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3, art.85 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2021.2373 ze zm.)

**informuję**

o wydaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego „budowa do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4,5MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 68, 101 oraz 102 obręb Górna Wola” znak **RSG.6220.19.2022 z dnia 7.09.2022r.**

**Na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właścicieli działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

**Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Niniejsze obwieszczenie wraz z kopią decyzji zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: [www.bip.jedlinsk.pl](http://www.bip.jedlinsk.pl) w dniu 8.09.2022r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Górna Wola.

**Wójt**

**/-/ Kamil Dziewierz**

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2021r.poz.735 ze zm./ oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt.1 lit.b lub c art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2021 poz. 2373, ze t.j.) oraz § 3 ust.1 pkt.54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4,5MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 68, 101 oraz 102 obręb Górna Wola, gmina Jedlińsk.

**orzekam:**

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.**

**II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.**

- 1) W pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 2) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego; odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty.
- 3) Wody roztopowe i opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach działki inwestycyjnej.
- 4) Przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 6) Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 7) Należy pozostawić prześwit wielkości 20cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
- 8) Do ewentualnego obsiewu użyć wyłącznie rodzimych gat. roślin.
- 9) Na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 10) W celu ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak**

**IV. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2022r. zostało wszczęte na wniosek Firma Copernic Black Sp.z o.o. ul. Lekarska 1 31-203 Kraków postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4,5MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 68, 101 oraz 102 obręb Górna Wola, gmina Jedlińsk”.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Radomiu (pismem z dnia 8.08.2022r. ZNS.4810.59.2022), PGW Wody Polskie (pismem z dnia 26.07.2022r. znak WA.RZŚ.4.435.1.247.2022.SP), RDOŚ w Warszawie (postanowieniem z dnia 29.07.2022r. znak WOOS-I.4220.1210.2022.ACH) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy oś wzięto pod uwagę: rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Planowana budowa przewiduje instalację 2 farm fotowoltaicznych o mocy do 4,5MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 5,68 ha, co stanowi całkowitą powierzchnię dz. 68, 101 oraz 102. Działki o nr ew. 68, 101 oraz 102 graniczą z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, rowami melioracyjnymi oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi.

Według planu zostaną wykonane maksymalnie 2 farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 4,5 MW, dla których planuje się łącznie montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 18 000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 75 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 5 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 5 szt. o łącznej mocy do 5 MW i łącznej pojemności do 50 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi ograniczona, okresowa uciążliwość związana z pracami montażowymi w zakresie emisji pyłów i gazów, hałasu, powstawania ścieków bytowych i odpadów, możliwa do zminimalizowania odpowiednią organizacją robót.

Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu. Gospodarka odpadami zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W otoczeniu inwestycji brak terenów przyrodniczych objętych ochroną prawną, ujęć wody, obszarów cennych kulturowo, historycznie i archeologicznie.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej. Elektrownie fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystywanie dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłów.

Zawiadomieniem z dnia 10.08.2022r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 7 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora
2. Właściciele terenu inwestycji i działek przyległych - w odległości 100m od inwestycji w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.



Z up. Wójta  
*Piotr Okleja*  
Kierownik Referatu Rolnictwa  
Środowiska i Gospodarki Gruntami

**Do wiadomości:**

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni  
26- 600 Radom ul. Parkowa 2a
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
26-600 Radom ul. Okulickiego 9D
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie  
00-015 Warszawa ul. H. Sienkiewicza 3

**Załącznik do decyzji RSG.6220.19.2022 z dnia 7.09.2022r.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „budowie do 2 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4,5MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. 68, 101 oraz 102 obręb Górna Wola.**

Planowana budowa przewiduje instalację 2 farm fotowoltaicznych o mocy do 4,5MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 5,68 ha, co stanowi całkowitą powierzchnię dz. 68, 101 oraz 102. Działki o nr ew. 68, 101 oraz 102 graniczą z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, rowami melioracyjnymi oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi.

Według planu zostaną wykonane maksymalnie 2 farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 4,5 MW, dla których planuje się łącznie montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 18 000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 75 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 5 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 5 szt. o łącznej mocy do 5 MW i łącznej pojemności do 50 MWh (opcjonalnie),
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Wokół inwestycji występują głównie tereny rolne. Najbliższa zabudowa zagrodowa występuje w odległości ok. 134 m od granicy działek inwestycyjnych w kierunku południowym.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

Z up. Wójta

*Flora Okleja*

Kierownik Referatu Rolnictwa  
Środowiska i Gospodarki Gruntami