

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży\***

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), że nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	
	nr księgi wieczystej	nr działki	pow. ha	Nr i nazwa obrębu					Użytek
Piastów	RA1R/001 13819/3	135/1	0,2160	0029 Piastów	Lzr-0,2160 ha grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, nieuzbrojona, w bliskiej odległości od infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej i energii elektrycznej, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzewienia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r., zmiennej Uchwałą Nr IV/20/206 z dni 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. waz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-14131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017r. nr LX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019, działka nr 135/1 znajduje się w strefie ekologicznego zagospodarowania dla funkcji wykorzystujących zasoby systemu przyrodniczego (SE) w obszarze rolniczej przestzeni produkcyjnej z możliwością doleśnienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” - korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, znajduje się w ograniczeniu dostępności - w granicach terenów zalewowych. Ponadto dla działki nr 135/1 nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze przetargu	78.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

INSPEKTOR  
os. gospodarki nieruchomościami

  
Ewelina Marus

\* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej <http://jedlinsk.pl> na okres 21 dni, tj. od 23.08.2022r. - 13.09.2022r.

  
mgr Kamil Dziawierz