

## **OBWIESZCZENIE - zawiadomienie o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 49 kpa i art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2021.247 t.j.)

### **informuję**

o wydaniu decyzji w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia: **„Kompleks produkcyjno-magazynowy (procedura legalizacyjna) i hala produkcji betonowej galanterii termicznej (planowane przedsięwzięcie) wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 500/1 i 500/2 w miejscowości Wsola ul. Leśna 103 gm. Jedlińsk, znak RSG.6220.3.2022 z dnia 26.07.2022r.**

Zawiadamiam, że strony postępowania – właściciele działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji - mogą zapoznać się z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opiniami Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i PGW Wody Polskie w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, pok. 4. Telefon kontaktowy 48/ 3213098.

Jednocześnie na podstawie art. 49 kpa zawiadamiam strony postępowania – właściciele działek inwestycji i położonych w obszarze 100m od terenu inwestycji o przysługującym prawie wniesienia odwołania od decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk.

Zawiadomienie stron uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 27.07.2022r. (+ decyzja) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jedlińsku: [www.bip.jedlinsk.pl](http://www.bip.jedlinsk.pl) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedlińsku przy ul. Wareckiej 19, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wsola.

**Wójt**

**/-/ Kamil Dziewierz**

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U. 2021r.poz.735 t.j./ oraz art.71 ust. 1, ust.2 pkt.2; art.75 ust.1pkt.4; art. 82 ust.1 pkt. 1 lit b i c , art. 82 ust.1 pkt. 2 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt.14 i pkt.54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Kompleks produkcyjno-magazynowy (procedura legalizacyjna) i hala produkcji betonowej galanterii termicznej (planowane przedsięwzięcie) wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 500/1 i 500/2 w miejscowości Wsola ul. Leśna 103 gm. Jedlińsk

orzekam:

**I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.**

**II. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia.**

- 1) w pracach budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- 2) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady poddawać procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty;
- 3) powstające na etapie eksploatacji i ewentualnie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia; miejsca magazynowania odpadów należy oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych,
- 4) wody opadowe z powierzchni dachowych, części utwardzonych (niezanieczyszczonych substancjami ropochodnymi) ujmować w systemy kanalizacji deszczowej i odprowadzać do istniejącego rowu
- 5) wody opadowe wymagające podczyszczenia z dróg, placów, dojazdów oraz parkingu po podczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów odprowadzać do istniejącego rowu ziemnego
- 6) zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu przez podmiot uprawniony,
- 8) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 9) wodę pobierać z wodociągu gminnego,
- 10) ścieki bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego i systematycznie wywozić do oczyszczalni,

- 11) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia, wykopów prace ziemne prowadzić tak, aby uniknąć trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, wskazane jest wykonywanie prac poza sezonem wegetacyjnym
- 12) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 13) odkład ziemi składować poza obszarami cieków wodnych, poza terenem zagrożonym powodzią a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
- 14) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych

**II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska które należy uwzględnić w projekcie budowlanym: brak**

**III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Jedlińsk na wniosek zakładu Kratki.pl Marek Bal wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia realizowanego pod nazwą „Kompleks produkcyjno-magazynowy (procedura legalizacyjna) i hala produkcji betonowej galanterii termicznej (planowane przedsięwzięcie) wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 500/1 i 500/2 w miejscowości Wsola ul. Leśna 103 gm. Jedlińsk.

W toku prowadzonego postępowania zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Zlewni w Radomiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Radomiu (pismem z dnia 14.02.2022r. ZNS.4810.9.2022) PGW Wody Polskie ( pismem z dnia 7.02.2022r. znak WA.ZZŚ.4.435.1.43.2022.KB) wyrazili opinie sugerujące odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny dla przedsięwzięcia.

Natomiast RDOŚ w Warszawie (pismem z dnia 22.02.2022r. znak WOOŚ-I.4220.188.2022.JC) odmówił zajęcia stanowiska w sprawie argumentując, iż jest to inwestycja w znacznej mierze zrealizowana – kompleks produkcyjno-magazynowy objęty procedurą legalizacji przez organy nadzoru budowlanego a uzyskanie decyzji środowiskowej możliwe jest jedynie dla przedsięwzięcia planowanego.

Analizując szczegółowo wszystkie kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu określone w przepisach ustawy o oś wzięto pod uwagę:

rodzaj i charakterystykę inwestycji, usytuowanie, rodzaj i skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działkach o nr ewid. 500/2 i 500/1 obręb Wsola, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Powierzchnia terenu inwestycji:

- pow. działki nr ewid. 500/2 z kompleksem produkcyjno-magazynowym (procedura legalizacyjna) – 10930m<sup>2</sup>, w tym pow. zabudowy 6340m<sup>2</sup>, pow. terenów utwardzonych 3805m<sup>2</sup>, pow. biologicznie czynna 785m<sup>2</sup>
  - pow. działki nr ewid. 500/1 – 27009m<sup>2</sup>, w tym pow. przeznaczona pod zabudowę hali do produkcji betonowej galanterii termicznej ( planowane przedsięwzięcie) -6540m<sup>2</sup>,
- Łączna pow. terenu inwestycji – 17380m<sup>2</sup> w tym pow, biologicznie czynna 2435m<sup>2</sup>

Usytuowanie przedsięwzięcia:

- od strony wschodniej: tereny zalesione

- od strony południowej: droga lokalna oraz ul. Leśna – droga powiatowa
- od strony zachodniej: nieruchomość położona przy ul. Leśnej 99 we Wsoli wchodzi zalesiona działka 102/4 oraz działka 103/1, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki magazynowe
- od strony północnej: tereny zalesione.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 65m od granicy legalizowanego kompleksu i ok. 75m od planowanej inwestycji w kier. zach. ( dz nr 103/10) oraz w odległości ok. 80 m od granicy zakładu i ok. 100m od planowanego przedsięwzięcia w kierunku południowo wschodnim ( na działkach nr 323/3 i 323/2).

Teren inwestycji (dz. nr ewid. 500/2 ) jest częściowo zagospodarowany i znajduje się na nim kompleks produkcyjno magazynowy.

Technologia produkcji obudowy akumulacyjnej do kominków obejmuje:

- dozowanie cementu wraz ze środkami uszlachetniającymi do mieszalników, gdzie dodawana będzie woda celem otrzymania mieszanki betonowej,
- dozowanie mieszanki do form
- obróbkę zaschniętych płyt poprzez szlifowanie powierzchni i rantów oraz wykrawanie otworów na kanały akumulacyjne na frezarce numerycznej CNC
- nanoszenie warstwy farby akrylowo-silikonowej na pow. wyszlifowanych płyt celem osiągnięcia efektu wizualnego,
- uzbrajanie gotowych płyt i wbudowanie w formy kominkowe.

Zakład będzie pracował w systemie dwuzmianowym ( w porze dziennej).

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, iż emisja substancji do powietrza oraz hałasu w fazie budowy to głównie praca maszyn i urządzeń budowlanych, transport materiału. Uciążliwości w tym zakresie będą mieć charakter okresowy i można je zredukować poprzez właściwą organizację prac budowlanych.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie zakładu będzie:

- instalacja technologiczna w hali legalizowanej na dz. 500/2 i w nowej projektowanej na dz. nr 500/1
- piece kominkowe do ogrzewania hal podlegających legalizacji,
- ruch pojazdów na terenie zakładu.

W hali produkcyjno – magazynowej (legalizowanej) zlokalizowane są następujące instalacje techniczno-technologiczne, których eksploatacja powoduje emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza:

- w dziale przygotowania elementów do montażu kominków ( agregat natryskowo-suszarniczy, kabina lakiernicza/ ściana lakiernicza, ogrzewanie hali – 5 pieców po 21 kW opalane drewnem, 1 piec 24 kW opalany peletem)
- w dziale stolarni (agregat lakierniczy CEFLA, malarnia z kurtyna wodną, lakiernia ręczna POLMECH, kocioł olejowy).

Nanoszenie powłok lakierniczych będzie się odbywało w kabinie lakierniczej i agregacie natryskowo-suszarniczym wyposażonych w zespół filtrów Pains Stop do wychwytywania cząstek stałych oraz filtry z węgla aktywnego do redukcji LZO o skuteczności do 90%.

Zanieczyszczenia pyłowe z dozowania cementu do pojemników będą odprowadzane przez wentylator o wydajności 8000m<sup>3</sup> do urządzenia odpylającego wyposażonego w filtry workowe.

Procesy te związane są z wprowadzaniem do powietrza następujących zanieczyszczeń:

benzen, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, pyły, lotne związki organiczne. Z załączonych w KIP obliczeń stężeń zanieczyszczeń wynika, iż eksploatacja obiektu nie będzie stwarzać uciążliwości ze względu na emisję zanieczyszczeń pyłowo gazowych.

Źródłami hałasu będą urządzenia i maszyny linii produkcyjnej typu: wentylatory, wyrzutnie lub czerpnie powietrza, a także transport. Przeprowadzona analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń norm hałasu na sąsiadujących terenach podlegających ochronie akustycznej –

wyniki załączono do KIP. Planowane przez inwestora działania w innych aspektach ochrony środowiska, tj. pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do ziemi na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, zagospodarowanie odpadów, nie wykazują znaczącego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji nałożono na inwestora dodatkowe obowiązki (wskazane również w opinii PGW Wody Polskie) celem ograniczenia oddziaływania na obszar inwestycji i tereny sąsiednie przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, hałasu, związane z ochroną gatunków chronionych, drzew i krzewów oraz zasady postępowania z odpadami, ściekami i wodami opadowymi.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami mpzp stąd nie rozpatrywano zgodności przedsięwzięcia z planem.

Odnosnie negatywnego stanowiska RDOŚ o braku możliwości wydania opinii dla inwestycji już zrealizowanej organ prowadzący sprawę stoi na stanowisku, iż w stosunku do przedmiotowego zakładu możliwe jest odstępstwo od tej zasady ze względu na następujące aspekty sprawy:

- prowadzoną procedurę legalizacji obiektu przez nadzór budowlany, która nie była wszczęta, co istotne, ze względu na uciążliwość zakładu – brak interwencji mieszkańców, bądź organów ochrony środowiska podczas wcześniejszej działalności,
- brak wniosków, żądań stron ( właścicieli nieruchomości położonych w sąsiedztwie) w toku obecnego postępowania
- rzetelnie wykonana KIP w sposób szczegółowy wyjaśniająca wszystkie aspekty ochrony środowiska i działań, które realizuje i planuje zakład celem zachowania norm środowiskowych. KIP praktycznie spełnia wymagania raportu środowiskowego,
- pozytywne opinie PGW Wody Polskie i PPIS.

Dodatkowo, inwestor przekazał informację, iż nowa inwestycja - budowa hali galanterii termicznej będzie realizowana w późniejszym terminie, czyli zakres przedsięwzięcia ulegnie zawężeniu a tym samym zmniejszy się potencjalne oddziaływanie na środowisko.

Mając na uwadze stan faktyczny oraz prawny, uwzględniając i analizując materiał dowodowy zebrany w toku postępowania w oparciu o wiedzę własną organu, należy stwierdzić iż przy zachowaniu warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonych w KIP i dodatkowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko i nie ma konieczności przeprowadzania oceny środowiskowej.

Zawiadomieniem z dnia 30.06.2022r. organ dochowując zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z treścią zgromadzonego materiału. W wyznaczonym terminie 7 dni nie wniesiono uwag do zebranego materiału.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Jedlińsk, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna, bez możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### Otrzymują:

1. KRATKI.pl Marek Bal  
ul. Gombrowicza 4 26-660 Jedlińsk
2. Pozostałe strony postępowania  
– w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.

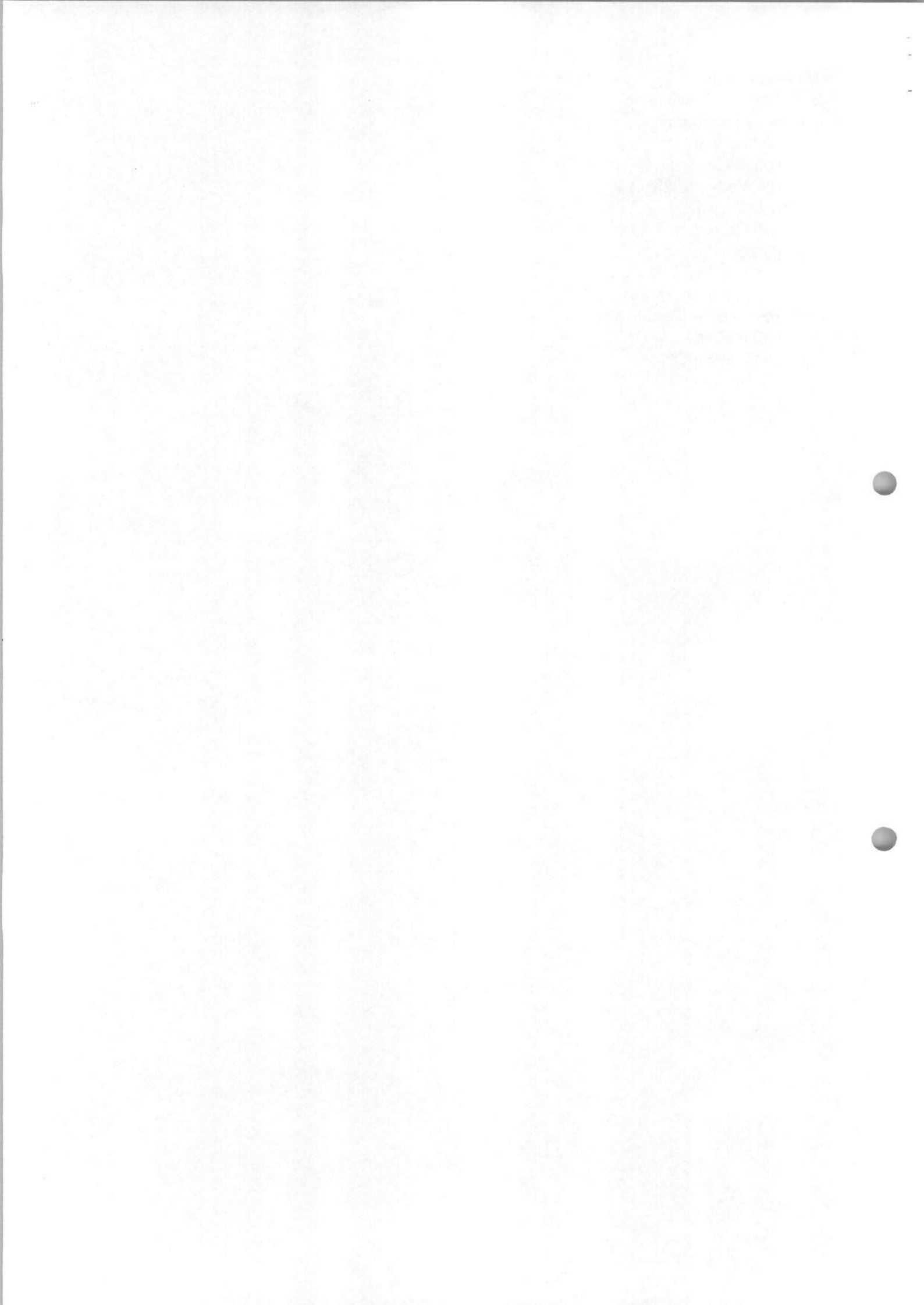


Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Pawluczyk  
Sekretarz Gminy

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
26-600 Radom  
ul. Okulickiego 9D
2. PGW Wody Polskie  
Zarząd Zlewni  
26-600 Radom  
ul. Parkowa 2a
- 3 Regionalna Dyrekcja Ochrony  
Środowiska w Warszawie  
Wydział Spraw Terenowych  
26-600 Radom  
ul. 25 Czerwca 68



## Załącznik do decyzji RSG.6220.3.2022 z dnia 26.07.2022r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działkach o nr ewid. 500/2 i 500/1 obręb Wsola, gm. Jedlińsk, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Powierzchnia terenu inwestycji:

- pow. działki nr ewid. 500/2 z kompleksem produkcyjno-magazynowym (procedura legalizacyjna) – 10930m<sup>2</sup>, w tym pow. zabudowy 6340m<sup>2</sup>, pow. terenów utwardzonych 3805m<sup>2</sup>, pow. biologicznie czynna 785m<sup>2</sup>
- pow. działki nr ewid. 500/1 – 27009m<sup>2</sup>, w tym pow. przeznaczona pod budowę hali do produkcji betonowej galanterii termicznej (planowane przedsięwzięcie) -6540m<sup>2</sup>, Łączna pow. terenu inwestycji – 17380m<sup>2</sup> w tym pow, biologicznie czynna 2435m<sup>2</sup>

Usytuowanie przedsięwzięcia:

- od strony wschodniej: tereny zalesione
- od strony południowej: droga lokalna oraz ul. Leśna – droga powiatowa
- od strony zachodniej: nieruchomość położona przy ul. Leśnej 99 we Wsoli wchodzi zalesiona działka 102/4 oraz działka 103/1, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynki magazynowe
- od strony północnej: tereny zalesione.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 65m od granicy legalizowanego kompleksu i ok. 75m od planowanej inwestycji w kier. zach ( dz nr 103/10) oraz w odległości ok. 80 m od granicy zakładu i ok. 100m od planowanego przedsięwzięcia w kierunku południowo wschodnim ( na działkach nr 323/3 i 323/2).

Teren inwestycji (dz. nr ewid. 500/2 ) jest częściowo zagospodarowany i znajduje się na nim kompleks produkcyjno magazynowy.

Technologia produkcji obudowy akumulacyjnej do kominków obejmuje:

- dozowanie cementu wraz ze środkami uszlachetniającymi do mieszalników, gdzie dodawana będzie woda celem otrzymania mieszanki betonowej,
- dozowanie mieszanki do form
- obróbkę zaschniętych płyt poprzez szlifowanie powierzchni i rantów oraz wykrawanie otworów na kanały akumulacyjne na frezarce numerycznej CNC
- nanoszenie warstwy farby akrylowo-silikonowej na pow. wyszlifowanych płyt celem osiągnięcia efektu wizualnego,
- uzbrajanie gotowych płyt i wbudowanie w formy kominkowe.

Zakład będzie pracował w systemie dwuzmianowym ( w porze dziennej).

W hali produkcyjno – magazynowej (legalizowanej) zlokalizowane są następujące instalacje techniczno-technologiczne, których eksploatacja powoduje emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza:

- w dziale przygotowania elementów do montażu kominków ( agregat natryskowo-suszarniczy, kabina lakiernicza/ ściana lakiernicza, ogrzewanie hali – 5 pieców po 21 kW opalane drewnem, 1 piec 24 kW opalany peletem)
- w dziale stolarni (agregat lakierniczy CEFLA, malarnia z kurtyna wodną, lakiernia ręczna POLMECH, kocioł olejowy).

Procesy te związane są z wprowadzaniem do powietrza następujących zanieczyszczeń:

benzen, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, pyły, lotne związki organiczne. Z załączonych w KIP obliczeń stężeń zanieczyszczeń wynika, iż eksploatacja obiektu nie będzie stwarzać uciążliwości ze względu na emisję zanieczyszczeń pyłowo gazowych.

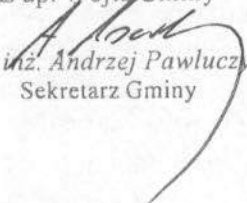
Źródłami hałasu będą urządzenia i maszyny linii produkcyjnej typu: wentylatory, wyrzutnie lub czerpnie powietrza, a także transport. Przeprowadzona analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń norm hałasu na sąsiadujących terenach podlegających ochronie akustycznej –



wyniki załączono do KIP. Planowane przez inwestora działania w innych aspektach ochrony środowiska, tj. pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków, odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do ziemi na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, zagospodarowanie odpadów, nie wykazują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.).

Z up. Wójta Gminy

  
mgr inż. Andrzej Pawluczyk  
Sekretarz Gminy