

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 361/26/2018  
Wójta Gminy Jedlińsk  
z dnia 20 kwietnia

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży\*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej. Są to:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
		nr księgi wieczystej	nr działki	pow. m <sup>2</sup>				
1.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/4	1427	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, z dostępem do sieci energii elektrycznej (w drodze) i sieci wodociągowej (przebiega przez frontową część działki od strony drogi), na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	30 400 zł
2.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/5	1535	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, z dostępem do sieci energii elektrycznej (w drodze) i sieci wodociągowej (przebiega przez frontową część działki od strony drogi), na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	32 600 zł

3.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/6	1643	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, z dostępem do sieci energii elektrycznej (w drodze) i sieci wodociągowej (przebiega przez frontową część działki od strony drogi), na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	34 900 zł
4.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/7	1750	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, z dostępem do sieci energii elektrycznej (w drodze) i sieci wodociągowej (przebiega przez frontową część działki od strony drogi), na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	37 200 zł
5.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/8	2392	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie trapezu położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, z dostępem do sieci energii elektrycznej (w drodze) i sieci wodociągowej (przebiega przez frontową część działki od strony drogi), na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	45 400 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

\* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 20.04.2016r. do 10.05.2016r.

wojt  
mgr Kamil Dzięwierz