

Jedlińsk dnia 03.04.2019r.

Gmina Jedlińsk  
ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk  
NIP 796-28-96-026  
REGON 670223764

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

## WYJASNIENIE NR 1 DO TREŚCI

### SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Numer sprawy: ZP.271.10.2019

Dotyczy postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Budowa „Kompleksów sportowych przy Zespole Szkół Publicznych we Wsoli przy Publicznej Szkole Podstawowej w Starych Zawadach”.

Część I „Kompleks sportowy przy Zespole Szkół Publicznych we Wsoli”

Część II „Kompleks sportowy przy Publicznej Szkole Podstawowej w Starych Zawadach”.

W związku z pytaniami do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986z późn. zm.) wyjaśniam co następuje:

#### **Kompleks WSOLA:**

##### **Pytanie nr 1**

Oprawy oświetleniowe boisk i terenu są oprawami przestarzałego typu, które już od dawna są nieprodukowane, a także nie nadają się do oświetlenia boisk. Proszę o podanie parametrów opraw używanych do oświetlania boisk (np. naświetlacze led) i opraw np. led typu parkowego do oświetlenia terenu. Proszę o podanie wartości strumienia świetlnego.

Odpowiedź:

*Na etapie wykonawczym Wykonawca inwestycji przedstawi do akceptacji Inspektorowi nadzoru karty techniczne opraw , które zamierza zainstalować . Zgodnie z przepisami regulującymi zasady zamówień publicznych Projektant nie narzuca konieczności zastosowania przykładowych opraw wskazanych w projekcie , pod warunkiem zachowania parametrów określonych w opisie technicznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót .*

##### **Pytanie nr 2**

Jaką odległość należy przyjąć do wywozu materiałów z demontażu?

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem robót

##### **Pytanie nr 3**

Czy zamawiający zezwoli na wykonanie nawierzchni poliuretanowych o grubości 13mm w technologii natrysku na podkładzie ET 35mm?

**Odpowiedź**

Projektant dopuszcza wykonanie nawierzchni poliuretanowej z 13 mm warstwy EPDM metoda natrysku na podkładzie ET 35 mm .

**Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie zastosowanego materiału w postaci oprawy typu OCP ze źródłem światła sodowym WLS 70 W i 100 W. Są to oprawy ze źródłami światła bardzo nieekonomicznymi dla Inwestora.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie oprawy typu LED równoważnej do zaproponowanej w dokumentacji projektowej oprawy sodowej

**Kompleks ZAWADY:**

**Pytanie nr 1**

Jaki okres należy przyjąć do pielęgnacji kwietników ozdobnych i trawników?

**Odpowiedź**

Pielęgnacja zieleni nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2**

Czy przy wykonaniu podmurówki ogrodzenia istniejące ogrodzenie należy zdemontować i ponownie zamontować dopasowując słupki?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zdemontowanie i ponownie zamontowanie dopasowując słupki.

**Pytanie nr 3**

Poz. 102 informuje o tym, że należy osadzić 72szt. stojaków na rowery zaś suma poz. 103 i 104 mówi o 8 szt. stojaków. Proszę o doprecyzowanie jaką ilość dostarcza wykonawca.

**Odpowiedź**

Łączna ilość stojaków ma zapewnić możliwość pozostawienia 72 szt. rowerów

**Pytanie nr 4**

Kosz składowania ziemi: czy ziemia pozyskana z wykopów będzie rozplantowana na inwestycji czy wykonawca ma ją zabrać i zutylizować?

**Odpowiedź**

Zgodnie z przedmiarem robót

#### **Pytanie nr 4**

Ze względu na różnice pomiędzy rysunkami a przedmiarem robót proszę o doprecyzowanie jaką technologię wykonania podbudów dla poszczególnych nawierzchni należy przyjąć do wykonania.

#### **Odpowiedź**

Podstawowe informacje zawiera dokumentacja projektowa natomiast przedmiar robót jest pomocniczym dokumentem.

#### **Pytanie nr 5**

Czy zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia do prowadzenia inwestycji?

#### **Odpowiedź**

Tak, Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia do prowadzenia inwestycji.

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację.

#### **Odpowiedź**

Tak, zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację

#### **Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamieszczony w przedmiarach robót odpowiada zakresowi do wykonania.

#### **odpowiedź**

Podstawowe informacje zawiera dokumentacja projektowa natomiast przedmiar robót jest pomocniczym dokumentem.

#### **Pytanie nr 8**

Proszę o potwierdzenie, że pielęgnacja trawy naturalnej po odbiorze robót nie należy do wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

W okresie gwarancji

#### **Pytanie nr 9**

Projekt nie podaje rodzaju granulatu do wypełnienia trawy sztucznej boiska do piłki nożnej. Informujemy, że do wypełnienia traw sztucznych do piłki nożnej stosuje się następujące granulaty:

- SBR – granuląt z recyklingu z opon samochodowych w kolorze czarnym (najtańszy).
- EPDM recykling w kolorze czarnym – granuląt z recyklingu elementów gumowych (droższy ok. 50% od SBR).
- EPDM recykling z kolorze szarym – granuląt z recyklingu elementów gumowych (droższy ok. 100% od EPDM z recyklingu w kolorze czarnym).

- EPDM virgin – granulaty z pierwotnej produkcji w kolorze zielonym (droższy ok. 9 razy od EPDM z recyklingu w kolorze czarnym).

Informujemy, że na rynku dostępny jest również granulaty EPDM z recyklingu barwiony powierzchniowo tzn. powlekany lakierem poliuretanowym w kolorze zielonym (pierwotnie czarny) jednak trwałość tego produktu jest stosunkowo niska, co powoduje że w trakcie eksploatacji powłoka lakieru się wyciera. Nie występują na rynku granulaty EPDM barwione powierzchniowo w pełni odporne na ścieranie powłoki lakieru pu przez okres eksploatacji boiska.

Nieokreślenie przez Zamawiającego rodzaju granulatu EPDM jest niefortunne ponieważ nie daje równych wytycznych dla wszystkich wykonawców.

Proponujemy zastosowanie do wypełnienia trawy sztucznej granulatu EPDM z recyklingu, który jest powszechnie stosowany i nie wydaje charakterystycznego dla SBR zapachu gumi.

Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju granulatu EPDM do wypełnienia trawy sztucznej.

#### odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia

#### **Pytanie nr 9**

Projekt podaje układ konstrukcyjny nawierzchni rozbiegu do skoku w dal: beton jamisty o gęstości ca 500kg/m<sup>3</sup>, gr. 7cm

warstwa z kruszywa łamanego 0-31.5mm, gr. 10cm

- warstwa odsączająca z piasku, gr. 7cm,

Jako doświadczony wykonawca zdecydowanie sugerujemy zmianę betonu jamistego na rzecz warstwy stabilizującej typu ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza pu).

Takie rozwiązanie jest zdecydowanie lepsze ponieważ beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych – beton jamisty jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze. Natomiast warstwa stabilizująca typu ET charakteryzuje się większą mrozoodpornością i elastycznością dzięki granulatom gumowemu i lepiszczu pu i jest również przepuszczalna dla wody.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie wykonania zamiast warstwy z betonu jamistego warstwy stabilizującej typu ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza pu) o gr. ok. 30 mm analogicznie jak projekt przewiduje układ warstw bieżni.

Uwzględnienie ww. wniosku podniesie trwałość i właściwości obiektu.

#### odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia

#### **Pytanie nr 10**

Projekt podaje opis nawierzchni rozbiegu do skoku w dal:

nawierzchnia poliuretanowa z dwóch warstw:

- dolnej zbudowanej z granulatu SBR - gr.15 mm

- górnej ( amortyzującej ) z elastomeru EPDM gr.12 mm , układanej na mokro przy użyciu kleju poliuretanowego i warstwy wierzchniej z EPDM gr. 3 mm układanej natryskowo

Informujemy, że ww. opis jest niezgodny z technologią nawierzchni pu tego typu.

Po pierwsze nawierzchnia sportowa pu typu NATRYSK ma tylko jeden wzorzec technologiczny (bez względu na producenta):

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas pu.

- górna mieszanina systemu pu i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas pu.

Podana w projekcie grubość warstw jest błędna i nie odpowiada żadnemu typowi nawierzchni sportowej pu.

Jednocześnie informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni pu typu NATRYSK bez względu na producenta. Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk)

ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu pu i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m<sup>2</sup> (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni.

Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni pu typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej pu typu NATRYSK:

W związku z powyższym wnosimy o niezbędną stosowną korektę grubości nawierzchni i jej wierzchniej warstwy

na zgodną z technologią tj.:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas pu.

- górna mieszanina systemu pu i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas pu.

Zaznaczamy, że nie chodzi o obniżenie właściwości nawierzchni lecz takie przedmiotu zamówienia zgodnie z technologią.

odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia

**Pytanie nr 11**

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia

**Pytanie nr 12**

Projekt przewiduje na plac zabaw nawierzchnię bezpieczną z płyt gumowych.

Takie rozwiązanie jest niefortunne ponieważ nie uwzględnia wykonania zdecydowanie lepszej i bardziej trwałej nawierzchni bezpiecznej wylewanej.

Informujemy, że trwałość płyt gumowych jest znacznie mniejsza niż nawierzchni wylewane dlatego producenci płyt nie chcą udzielać gwarancji dłuższej niż 2 lata, co powoduje brak możliwości spełnienia wymagań SIWZ.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie zastosowania nawierzchni bezpiecznej wylewanej poliuretanowej wykonywanej bezspoinowo na placu budowy posiadającej certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177:2018-04 o grubości dostosowanej do HIC (WSU) urządzeń placu wg tego certyfikatu.

odpowiedź

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia

**Pytanie nr 13**

Projekt podaje w opisie obu traw sztucznych m.in. typ włókna: monofil , przekrój V

Powyższe uniemożliwia uczciwą konkurencję ponieważ każdy producent stosuje swoje indywidualne rodzaj włókien, które mają różny przekrój.

Chodzi o określenie przekroju a nie o typ monofil i inne parametry.

Informujemy, że FIFA nie określa przekroju włókna trawy sztucznej ponieważ to indywidualna cecha każdego produktu.

Należy obiektywnie stwierdzić, że każda trawa sztuczna ma swoje specyficzne właściwości, które w sumie dają odpowiednie parametry użytkowe. Dlatego określenie wymagań na podstawie konkretnego produktu jest niekorzystne dla wykonawców ze względu na zamknięcie konkurencji oraz niekorzystne dla Zamawiającego ponieważ spowoduje to zwiększenie wartości zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie opisu przekroju „przekrój V”.

*odpowiedź*

Pytanie nie dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia

#### **Pytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

*odpowiedź*

Zgodnie z § 3 pkt 4 projektu umowy (zał. nr 2 do SIWZ): Za termin wykonania Strony uznają dzień w którym Wykonawca zakończył realizację pełnego zakresu robót (roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza) i zgłosił go pisemnie Zamawiającemu do odbioru, a gotowość odbiorowa została pisemnie potwierdzona przez Inspektora nadzoru jako faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

#### **Pytanie nr 15**

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

*odpowiedź*

Podstawowe informacje zawiera dokumentacja projektowa natomiast przedmiar robót jest pomocniczym dokumentem.

#### **Pytanie 16**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

*odpowiedź*

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia

#### **Pytanie 17**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

*Odpowiedź*

Tak, Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia do prowadzenia inwestycji.

**Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SIWZ**

  
WÓJT  
mgr Kamil Dziewierz