

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza: publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

#### I. Nieruchomości niezabudowane położone w:

##### 1. **Mokrosęku** oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr:

- Działka nr 1 o pow. 0,2227 ha Cena wywoławcza wynosi 43 900 zł.  
Wadium wynosi 4 400 zł.
- Działka nr 2 o pow. 1,1030 ha Cena wywoławcza wynosi 215 300zł.  
Wadium 22 000 zł.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr Kw.112183, prowadzonej przez Wydz. Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do 31.12.2002 roku, położone były w terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Ten sam charakter położenia pozostał w istniejącym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

##### 2. **Ludwikowie** oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr:

- 224/4 o pow. 1427 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza wynosi 45 700 zł.  
Wadium wynosi 4 600 zł.
- 224/5 o pow. 1535 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza wynosi 49 100 zł.  
Wadium wynosi 4 900 zł.
- 224/6 o pow. 1643 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza wynosi 50 900 zł.  
Wadium wynosi 5 100 zł.
- 224/7 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza wynosi 54 200 zł.  
Wadium wynosi 5 400 zł.
- 224/7 o pow. 2392 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza wynosi 69 500 zł.  
Wadium wynosi 7 000 zł.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr Kw. 97124/5 prowadzonej przez Wydz. Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do 31.12.2002 roku, położone były w terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Ten sam charakter położenia pozostał w istniejącym „studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk”. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

#### II. Nieruchomości lokalowe mieszkalne znajdujące się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym – Dom Nauczyciela **w Jedlińsku** ul. Konopnickiej 20 A, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 333/4 o pow. 0,1014 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych oraz udziałem w działce:

- Lokal Nr 1 o pow. użytkowej 63 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi 126 300 zł.  
Wadium wynosi 12 600 zł.
- Lokal Nr 4 o pow. użytkowej 46 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi 94 900 zł.  
Wadium wynosi 9 500 zł.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej Nr 23884, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.  
Cudzoziemcy na nabycie nieruchomości muszą posiadać zgodę Ministra SWiA.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na nieruchomość w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk Nr 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie nie później niż trzy dni przed przetargiem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2010 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19. /sala konferencyjna/.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane przynajmniej jedno postąpienie do ceny wywoławczej na daną nieruchomość podaną w ogłoszeniu.

Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia winna być uiszczona najpóźniej w przed dzień od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po potwierdzeniu wpływu środków na konto Urzędu Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy nabycia lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn oferenta.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień przetargu.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz należny podatek VAT ponosi w całości nabywca.

Wójt Gminy wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższych informacji o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 11 w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, na stronie internetowej Gminy Jedlińsk [www.jedlinsk.pl](http://www.jedlinsk.pl) i zamieszczone w prasie o zasięgu regionalnym, na okres jednego miesiąca od daty ogłoszenia.

Jedlińsk dnia 16.06.2010 rok.