

W związku ze złożonym przez Uczestnika postępowania, zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu „**Budowa Ośrodka Zdrowia we Wsoli**” opublikowanym na portalu UZP Nr 131116-2009 uprzejmie informuję:

Pytanie1: *Czy zamawiający udostępni kosztorysy „ślepe” wraz z wartościami nakładów rzeczowych do poszczególnych pozycji przedmiarów?*

W Rozdziale III, punkt 2, podpunkt 10 SIWZ zamawiający wymaga złożenia kosztorysu szczegółowego. Jeżeli wartość zadania ma wynikać z wymaganych kosztorysów i będą one podlegały ocenie to każdy wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi mieć takie same wytyczne do ich sporządzenia.

Odpowiedź: Kosztorys opracować należy wyłącznie w oparciu o nakłady poszczególnych pozycji KNR określonych w przedstawionych przedmiarach.

Pytanie 2: *Proszę o wyjaśnienie, który zapis SIWZ jest obowiązujący?*

W dziale III, punkt 1

„... posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Zamawiający nie stawia wymagań minimalnych co do ilości i rodzaju urządzeń jakimi winien dysponować Wykonawca”.

czy w dziale III, punkt 2, podpunkt 8

„2. Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków:”

„8. Wykaz sprzętu i maszyn budowlanych z podaniem rodzaju, typu przewidzianych do realizacji zamówienia w rozbiciu na własne i przewidziane do wynajęcia zał nr 5”

Odpowiedź: Obowiązującym jest zapis w dziale III pkt.1 i w dziale III pkt. 2 ppkt.8

Oferta winna zawierać wypełniony załącznik Nr 2, 3, 4 SIWZ - dot. pkt. 1 w dziale III w związku z pkt.2 ppkt. 2,5,7 dział III oraz załącznik nr 5 do SIWZ – dot. pkt. 2 ppkt.8 dział III.

Stwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wymagań minimalnych co do ilości i rodzaju urządzeń jakim winien dysponować Wykonawca, nie zwalnia z obowiązku określenia ilości i rodzaju jednostek sprzętowych zdolnych do wykonania zamówienia. – załącznik nr 5 SIWZ.

Pytanie 3: *Wnosimy o jednoznaczne określenie jaki rodzaj wynagrodzenia przewiduje zamawiający ryczałtowe i czy kosztorysowe powykonawcze?*

Zapisy:

w dziale IV, punkt 3 SIWZ

„3. Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie trwania realizacji przedmiotu zamówienia.”

w art. 12, punkt 12.1 I punkt 12.2 wzoru umowy

„12.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto...”

„12.2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy”

sugerują, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Natomiast zapis w art. 12 punkt 12.4

„ Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznego wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego ...”

sugeruje, że wynagrodzenie ma charakter kosztorysowo powykonawczy.

Odpowiedź: Podana cena oferty będzie stała i będzie obowiązywać w czasie trwania realizacji przedmiotu zamówienia.

Za wykonanie umowy obowiązywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu, ani waloryzowana w okresie realizacji umowy. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy w formie kosztorysu powykonawczego ma na celu potwierdzenie rzetelnego wykonania zamówienia.

Pytanie 4: W kontekście przytoczonych zapisów proszę o wyjaśnienie jak będzie wyglądać rozliczenie, w przypadku gdy wartość kosztorysu powykonawczego będzie różna od wartości zapisanej w umowie, skoro umowa jasno mówi, że cena jest stała i nie można jej zmienić.

Odpowiedź: Przywołując odpowiedź na pkt. 3, przy założeniu pełnego, rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia, (zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających) wartość kosztorysu powykonawczego nie będzie różna w stosunku do oferowanego.

Jednak w przypadku stwierdzenia braku wykonania jakichkolwiek robót opisanych w kosztorysie ofertowym ich wartość zostanie odliczona od wartości zaoferowanej.

Pytanie 5: Czy w zakresie zamówienia mieści się wyposażenie technologiczne pokazane w projekcie budowlanym na rys. 20/20 „Rozmieszczenie sprzętu i urządzeń technologicznych”? Brak przedmiarów.

Odpowiedź: Wyposażenie technologiczne pokazane w projekcie budowlanym – rys. 20/20 nie znajduje się w zakresie zamówienia.

Pytanie 6: Czy zostaną udostępnione na stronie internetowej zamawiającego, projekty z zakresu instalacji elektrycznych, sanitarnych zagospodarowania terenu? Zamawiający na stronie internetowej udostępnił tylko projekt architektoniczno-konstrukcyjny.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje wersją elektroniczną projektów branżowych zamówienia. Dostępne są do wglądu w siedzibie zamawiającego. Kopie przesyłane są drogą pocztową na żądanie Wykonawców.

Wójt Gminy
Wojciech Walczak