

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe położone:

1. W Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **224/4** o pow. 1427 m², cena wywoławcza **41 500zł**, wadium **4 200zł**,
- działka nr **224/5** o pow. 1535 m², cena wywoławcza **44 500zł**, wadium **4 500zł**,
- działka nr **224/6** o pow. 1643 m², cena wywoławcza **46 000zł**, wadium **4 600zł**,
- działka nr **224/7** o pow. 1750 m², cena wywoławcza **49 000zł**, wadium **4 900zł**,
- działka nr **224/8** o pow. 2392 m², cena wywoławcza **62 800zł**, wadium **6 300zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00097124/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów działka nr 224/4 stanowi grunty orne - RV, pozostałe 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 stanowią grunty orne - RIVb.

2. W Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **1** o pow. 2227 m², cena wywoławcza **35 600zł**, wadium **3 600zł**,
- działka nr **2** o pow. 1 1030 m², cena wywoławcza **172 600zł**, wadium **17 300zł**
- działka nr **191** o pow. 707 m², zabudowana budynkiem drewnianym, cena wywoławcza **27 600zł**, wadium **2 800zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112183/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki 1, 2 położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, a działka nr 191 na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Według ewidencji gruntów działki 1, 2 stanowią grunty orne, działka nr 1 - RV, działka nr 2 - RV (10288 m²) i RVI (742 m²), zaś działka nr 191 stanowi w całości inne tereny zabudowane - Bi

3. W Woli Gutowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr:

- działka nr **115** o pow. 2300 m², cena wywoławcza **13 300 zł**, wadium **1 400zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112886/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach zabudowy siedliskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej. Według ewidencji gruntów działka nr 115 stanowi nieużytek - N.

4. W Lisowie, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr:

- działka nr **173** o pow. 500 m², cena wywoławcza **20 000 zł**, wadium **2 000 zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00109773/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Według ewidencji gruntów działka nr 173 stanowi B-RIVa

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9, 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.

z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się
w dniu 6 grudnia 2013r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 w sali konferencyjnej
(działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu)**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.09.2013r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem I przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk Nr 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie nie później niż na trzy dni przed przetargiem z podaniem nr działki i miejscowości, której wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w I przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Jedlińsk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wóczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu I przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika I przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 11 w godzinach urzędowania.

Wójt
/-/ Wojciech Walczak

**REGULAMIN I WARUNKI
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlińsk**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Jedlińsk, położonych w Ludwikowie, Mokrosęku, Woli Gutowskiej i Lisowie.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:
 - a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.);
 - c) Uchwała Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280);
 - e) Zarządzenie Nr 235/71/2013 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 16 sierpnia 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jedlińsku, Lisowie, Ludwikowie, Mokrosęku i Woli Gutowskiej w drodze przetargów ustnych nieograniczonych;
 - f) Zarządzenie Nr 252/88/2013 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 31 października 2013r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Ludwikowie, Mokrosęku, Woli Gutowskiej i Lisowie.
4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Jedlińsk, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
5. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone w:
 - Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 224/4 o pow. 1427 m², nr 224/5 o pow. 1535 m², 224/6 o pow. 1643 m², 224/7 o pow. 1750 m², 224/8 o pow. 2392 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00097124/5;
 - Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 1 o pow. 2227 m², 2 o pow. 11030 m², nr 191 o pow. 707 m² zabudowana o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00112183/8;
 - Woli Gutowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 115 o pow. 2300 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00112886/6;
 - w Lisowie, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 173 o pow. 500 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW nr RA1R/00109773/7.
6. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.
7. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
8. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie

określonych w ogłoszeniu o przetargu na konto bankowe Urzędu Gminy Jedlińsk nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 (podając jednocześnie nr działki i miejscowość, której wadium dotyczy).

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która zostanie wyznaczona przez Wójta Gminy Jedlińsk, zwana dalej Komisją.

13. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

14. Zasady postępowania członków Komisji:

a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie;

b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczącymi w przetargu,

- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym albo członkami władz osób prawnych uczestniczącymi w przetargu,

- pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

c) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

15. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.

16. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

17. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy wpłacili wadium na nieruchomość w odpowiedniej wysokości i terminie oznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

18. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

19. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

20. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, podając kolejno swoje imię i nazwisko bądź nazwę firmy a następnie oferowaną cenę za nieruchomość, która musi być wyższa o jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub jego wielokrotność, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

22. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

23. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby,

która przetarg wygrała.

24. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

25. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:

- a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) obciążenia nieruchomości,
- d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
- f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
- k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.

26. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.

27. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

28. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

29. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zawiadamiana jest pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

30. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku.

31. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 29 Regulaminu Przetargu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

32. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

33. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem uzasadnienia.

34. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

35. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

36. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 35, Wójt Gminy Jedlińsk wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

37. Wójt Gminy Jedlińsk może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Wójt
/-/ Wojciech Walczak