

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk

#### 1. Oznaczenie nieruchomości;

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- 1) Działka nr 224/4 o pow. 1427 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 2) Działka nr 224/5 o pow. 1535 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 3) Działka nr 224/6 o pow. 1643 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 4) Działka nr 224/7 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 5) Działka nr 224/8 o pow. 2392 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1R/00097124/5.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działki położone są w miejscowości Ludwików, gmina Jedlińsk. Według ewidencji gruntów działka nr 224/4 stanowi grunty orne - RV, pozostałe 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 stanowią grunty orne - RIVb. Działki obecnie nie są użytkowane, pokryte roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewione. Na przeważającym obszarze występują zakrzaczenia i zadrzewienia w postaci samosiejek drzew. Położone w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Przez działki przebiega gminna sieć wodociągowa – wzdłuż północnej granicy działek, w odległości ok. 8 m od tej granicy. Nabywcy wyłonieni w drodze przetargu zobowiązani będą w umowie sprzedaży ustanowić na rzecz Gminy Jedlińsk nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania z niezbędnego pasa gruntu działek nr 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 w celu wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, modernizacyjnych, remontowych, naprawczych oraz usuwania awarii sieci wodociągowej.

#### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działki znajdują się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.

#### 4. Ceny nieruchomości i wysokość wadium:

- 1) Działka nr 224/4 o pow. 1427 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 66 900 zł, wadium 6 690 zł,
- 2) Działka nr 224/5 o pow. 1535 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 60 700 zł, wadium 6 070 zł,
- 3) Działka nr 224/6 o pow. 1643 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 65 000 zł, wadium 6 500 zł,
- 4) Działka nr 224/7 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 69 200 zł, wadium 6 920 zł,
- 5) Działka nr 224/8 o pow. 2392 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 94 400 zł, wadium 9 440 zł.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

#### 5. Termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia 26.08.2016r. z podaniem nr działki i miejscowości, której wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

#### 6. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się  
w dniu 30.08.2016r. o godz. 10:00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19  
w sali konferencyjnej  
(działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu)**

**7. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od zobowiązań i obciążeń.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30.06.2016r.

9. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, W przypadku gdy uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać ( w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Jedlińsk.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

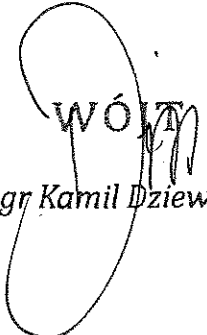
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

14. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie ewidencyjnym i faktycznym.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

16. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

17. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 11 w godzinach urzędowania.

  
WÓJT  
mgr Kamil Dziewierz