

WÓJT GMINY JEDLIŃSK

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JEDLIŃSK

Położenie nieruchomości i oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów: Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr 1 i 2, obręb 0022 Mokrosek, gmina Jedlińsk o łącznej pow. 1,3257 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/112183/8.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi w całości użytki rolne, grunty orne klasy V i VI. Nieruchomość w kształcie trójkąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej utwardzonej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się na terenach rolnych.

Forma zbycia/udostępnienia oraz termin zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu została przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony do lat trzech, tj. do 31.12.2018r. na podstawie Zarządzeniem nr 160/21/2016 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu ustalona w przetargu, z tymże **roczny czynsz wywoławczy wynosi 191 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100), aktualizacja nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

Termin płatności czynszu: Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz za 2016 rok płatny z góry do 31 lipca 2016r.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2016r. o godz. 9:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedlińsku.

Wadium ustala się w wysokości: 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 prowadzone przez Południowo Mazowieckim BS w Jedlińsku **w terminie do dnia 24.06.2016r.** – liczy się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu czy zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Skutki uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy: Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 11 w godzinach urzędowania bądź pod numerem telefonu (48) 3213098.

Wójt
/-/ Kamil Dziewierz