

**WÓJT GMINY JEDLIŃSK
OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY JEDLIŃSK**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona działką nr 184, obręb Stare Zawady, gmina Jedlińsk o pow. 0,9100 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00107225/7. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działka położona jest na terenach rolnych. Według ewidencji gruntów działka nr 184 stanowi użytki zielone - pastwiska: PsIV – 0,8958 ha, W-PsIV – 0,0142 ha. Kształt nieruchomości regularny z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 326/52/2014 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 22 lipca 2014r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była bezumownie użytkowana przez osobę trzecią.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Celem dzierżawy jest zagospodarowanie terenu pod prowadzenie produkcji rolnej.

Termin dzierżawy: czas oznaczony 10 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 600 zł (słownie: sześćset złotych 00/100). Czynsz będzie płatny kwartalnie, po wystawieniu rachunku.

Wadium ustala się w wysokości: 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych)

Termin składania ofert upływa w dniu **25.09.2014r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Urzędzie Gminy Jedlińsk – sekretariat (pokój nr 21) pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy w zamkniętej kopercie z napisem: „*Oferta na dzierżawę nieruchomości w Starych Zawadach - nie otwierać przed 29.09.2014r., godz. 8:00*” oraz wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 w Południowo Mazowieckim BS Jedlińsk w terminie do 25.09.2014r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres Oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawy za przedmiot dzierżawy,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) kopia dowodu wpłaty wadium,
- 5) datę sporządzenia oferty.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

Kryteria wyboru oferty: Najwyższy proponowany roczny czynsz dzierżawny za cały przedmiot dzierżawy.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Skutki uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy: Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert - nastąpi w dniu 29.09.2014r. o godzinie 8:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jedlińsk w pok. nr 11.

O wyniku rozpatrzenia ofert zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Oferenci.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert prowadzący przetarg zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

Dodatkowe informacje o warunkach dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 11 w godzinach urzędowania.

WÓJT
Wojciech Walczak

