

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości;**

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- 1) Działka nr 224/4 o pow. 1427 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 2) Działka nr 224/5 o pow. 1535 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 3) Działka nr 224/6 o pow. 1643 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 4) Działka nr 224/7 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,
- 5) Działka nr 224/8 o pow. 2392 m<sup>2</sup>, obręb Ludwików,

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1R/00097124/5.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działki położone są w miejscowości Ludwików, gmina Jedlińsk. Według ewidencji gruntów działka nr 224/4 stanowi grunty orne - RV, pozostałe 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 stanowią grunty orne - RIVb. Działki obecnie nie są użytkowane, pokryte roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewione. Na przeważającym obszarze występują zakrzaczenia

i zadrzewienia w postaci samosiejek drzew. Położone w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Przez działki przebiega gminna sieć wodociągowa – wzdłuż północnej granicy działek, w odległości ok. 8 m od tej granicy. Nabywcy wyłonieni w drodze przetargu zobowiązani będą w umowie sprzedaży ustanowić na rzecz Gminy Jedlińsk nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania z niezbędnego pasa gruntu działek nr 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8 w celu wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, modernizacyjnych, remontowych, naprawczych oraz usuwania awarii sieci wodociągowej.

#### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działki znajdują się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.

#### **4. Ceny nieruchomości i wysokość wadium:**

- Działka nr 224/4 o pow. 1427 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 30 400 zł, wadium 3 040 zł,
- Działka nr 224/5 o pow. 1535 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 32 600 zł, wadium 3 260 zł,
- Działka nr 224/6 o pow. 1643 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 34 900 zł, wadium 3 490 zł,
- Działka nr 224/7 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 37 200 zł, wadium 3 720 zł,
- Działka nr 224/8 o pow. 2392 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 45 400 zł, wadium 4 540 zł.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

#### **5. Termin wniesienia wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia **13.07.2018r.** z podaniem nr działki

i miejscowości, której wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się  
w dniu 17.07.2018r. o godz. 10:00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19  
w sali konferencyjnej  
(działki będą licytowane według kolejności podanej w ogłoszeniu)**

**7. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od zobowiązań i obciążeń.

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 01.06.2018r.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.).

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągnięta w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Jedlińsk.

12. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

13. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę

uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

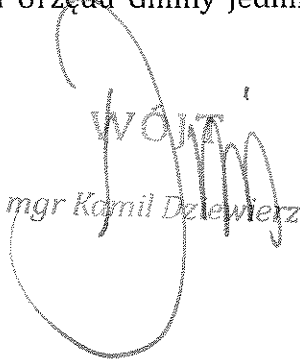
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

17. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie ewidencyjnym i faktycznym.

18. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

19. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu na poszczególne nieruchomości z podaniem przyczyn odwołania.

20. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania.

WÓJT  
  
mgr Kamil Dzielwiez