

Jedlińsk, dnia 04.04.2013r.

Nr ZP -9/1/2013

W związku ze złożonym przez Uczestnika postępowania zapytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu „**BUDOWA CENTRUM ZDROWIA W JEDLIŃSKU**” opublikowanym na portalu UZP Nr 124488-2013 dnia 28.03.2013r. uprzejmie informuję:

*Dotyczy postępowania przetargowego p.n.: „ Budowa Centrum Zdrowia w Jedlińsku”.*

Wykonawca zgodnie z zapisem art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W związku z tym, że art. 12 projektu umowy załączonego do SIWZ mówi wyraźnie, że „Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto...”, Wykonawca wnosi o wykreślenie z projektu umowy zapisu art. 6., pkt.6.1 ppkt. 6.1.1.(h), który mówi, że przy zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót Wykonawca załączy kolejno dokumenty, w tym m.in. kosztorys powykonawczy, oraz zapisu art.12., pkt.12.5 - że „Ostateczne potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień art.6”. – i proponuje zapis, że „Ostateczne potwierdzenie zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie potwierdzonego protokołu odbioru wykonanych robót przez inspektora nadzoru i potwierdzenia poprzez wpis do dziennika budowy”.

Wniosek o wykreślenie obowiązku przedstawienia kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę i w ogóle jego sporządzania, Wykonawca motywuje tym, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest ryczałtowe, a nie kosztorysowe (powykonawcze).

**Odpowiedź :**

*Obowiązki wykonawcy w związku z zakończeniem prac budowlanych zgodnie z wzorem umowy stanowiącym integralną część SIWZ. Obowiązującym jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.*

2. Wykonawca prosi o odpowiedź od Zamawiającego, czy do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe? Brak bowiem zapisu na ten temat w SIWZ.

**Odpowiedź :**

*Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział IIIa. Wykaz oświadczeń i dokumentów Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VIII pkt 1 i formie określonej w Części VII SIWZ Ofertę na formularzu oferty oraz Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, wśród których w podpunkcie 2.4 „Inne dokumenty” Rozdziału IIIa. wymieniony jest kosztorys.*

3. Wykonawca zgłasza i jednocześnie prosi o poprawę błędnej numeracji podpunktów art.12 projektu umowy. Zdublowano numer 12.5 i pkt 12.4A jest w nieodpowiednim miejscu

**Odpowiedź :**

*Obowiązki i uprawnienia stron w zakresie wynagrodzenia zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego integralną część SIWZ art. 12.5 stanowi o rozliczeniu końcowym: (...), „Ostateczne potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień art. 6” (...) oraz dalej po art. 12.4A, art. 12.5 reguluje kwestie możliwości rozliczenia poszczególnych etapów inwestycji fakturowania etapowego wykonanych robót: (...), „Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień art. 6” (...).*

*Zgodnie z zasadą swobody umów z art. 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.*

4. Czy Wykonawca mając w obowiązku wykonanie przedmiotu umowy, ma również uzyskać pozwolenie na użytkowanie?

Zapisy projektu umowy art. 4. pkt.4.3., ppkt. 4.3.8 nie precyzują tego jasno, w związku z czym Wykonawca prosi o odpowiedź do Zamawiającego.

**Odpowiedź :**

*Jak wskazują zapisy SIWZ i wzór umowy obowiązkiem wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu wybudowanego obiektu będącego przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ, w szczególności zgodnie z dokumentacją*

*techniczną, specyfikacją techniczną, przedmiarem, spełniającego wymogi założone w SIWZ, zgodnie z ze sztuką budowlaną i przepisami prawa co ma umożliwić Zamawiającemu jego odbiór i użytkowanie- bez nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*

5. W zakresie przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wycinkę istniejących drzew zgodnie z projektem budowlanym zagospodarowania terenu.

Czy pozwolenie na wycinkę drzew i koszty administracyjne z tym związane są w zakresie Zamawiającego, czy będą po stronie Wykonawcy?

Jeżeli po stronie Wykonawcy, wnosi się ponadto o uzupełnienie na stronie Zamawiającego brakującej dokładnej dokumentacji dendrologicznej, która będzie postawą do wyceny wycinki drzew i uzyskania pozwolenia na wycinkę.

**Odpowiedź :**

*Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z przedmiarem, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi integralną część SIWZ.*

6. Wykonawca informuje, iż na stronie Zamawiającego zamieszczony jest jedynie Projekt Budowlany na tytułowy przedmiot zamówienia, zaś zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego jest on jedynie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast dla postępowania przetargowego w systemie ryczałtowym oraz wykonawstwa robót, niezbędny jest Projekt Wykonawczy.

Zgodnie z par. 4.1 oraz 5.1 i 5.2 (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), Zamawiający zobowiązany jest do opracowania dokumentacji wykonawczej, jako dokumentu służącego do opisanie przedmiotu zamówienia i sporządzenia przedmiarów.

Tym samym Wykonawca powołuje się na wyrok „Zespołu Arbitrów z 27 marca 2006r. sygn. UZP/ZO/0-843/06, który stwierdza się, że brak projektu wykonawczego powoduje że postępowanie przetargowe obarczone jest wadą nieważności”.

W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji zgodnie z art. 31. Ust 4 ustawy PZP o pełny projekt wykonawczy we wszystkich branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

**Odpowiedź :**

*Inwestycję należy wykonać zgodnie z SIWZ i załącznikami stanowiącymi jej integralną część. Zgodnie z zapisami art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót*

*budowlanych. Mając na względzie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego to zamawiający ustala zakres dokumentacji budowlanej, biorąc pod uwagę tryb udzielania zamówienia publicznego oraz wymagania dotyczące postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych składa się z projektu budowlanego, projektów branżowych w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w rozporządzenia i przedmiaru robót.*

7. W art. 4. pkt.4.3., ppkt. 4.3.8 (g) projektu umowy, napisane jest, że w zakres obowiązków Wykonawcy jest poniesienie kosztów nadzoru archeologicznego.

Czy w takim razie działka nr 1149/1 podlega ochronie konserwatorskiej? Czy Zamawiający potwierdza, że podczas realizacji zadania należy przeprowadzić badania archeologiczne?

Jeśli tak, Wykonawca wnosi o uzupełnienie przez Zamawiającego brakującego programu badań archeologicznych, które są podstawą do skalkulowania kosztów związanych z nadzorem i badaniami archeologicznymi.

Jeśli tak, Wykonawca wnosi o uzupełnienie przez Zamawiającego brakującego programu badań archeologicznych, które są podstawą do skalkulowania kosztów związanych z nadzorem i badaniami archeologicznymi.

W przeciwnym razie Wykonawca nie będzie miał możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny tego zakresu.

**Odpowiedź :**

*Działka nr 1149/1 na etapie procesu uzyskiwania decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę przedmiotowego obiektu nie podlega ochronie konserwatorskiej ani konieczności badań archeologicznych -zgodnie z zapisami SIWZ, którego integralną część stanowi dokumentacja techniczna – zgodnie z Opistem Technicznym zawartym w dokumentacji technicznej robót budowlanych stanowiącym Integralną część SIWZ pkt 1.5. Dane informacyjne. (...)"Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i zakazy wynikające z potrzeb ochrony przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)"*

8. W związku z brakiem dokumentacji wykonawczej dla powyższego zadania przetargowego, której brak uniemożliwia sporządzenie oferty cenowej w sposób rzetelny, dokonanie sprawdzenia poprawności pozycji przedmiarowych, analizy dokumentacji (w tym architektury i konstrukcji), Wykonawca wnosi jeszcze raz o jak najszybsze uzupełnienie brakującej dokumentacji projektowej wykonawczej i przesunięcie terminu składania ofert do 26.04.2013

roku, co pozwoli w tym czasie na uzupełnienie braków przez Zamawiającego i Wykonawcom na sporządzenie ofert w sposób rzetelny i uczciwy.

**Odpowiedź:**

*Inwestycję należy zrealizować zgodnie z zapisami SIWZ, załącznikami stanowiącymi integralną część SIWZ i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym prawa budowlanego. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową, przedmiary Szczegółowe Specyfikacje Techniczne i inne dokumenty konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnej innej wiedzy w zakresie warunków realizacji zadania na czas ogłoszenia postępowania.*

*Dokumentacja budowlana za pomocą której Zamawiający opisał przedmiot zamówienia na przedmiotowe zadanie zawiera rozwiązania budowlano – konstrukcyjne, materiałowe, opisy detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego, rysunki. Załączona dokumentacja stanowiąca część SIWZ pozwala na prawidłowe przygotowanie oferty i właściwe oszacowanie zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia.*

Wójt Gminy

Wojciech Walczak