

Jedlińsk, dnia 30.05.2019r.

Numer sprawy ZP.271.18.2019

Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Budynku domu kultury z salą widowiskowo-kinową z salą widowiskowo-kinową z wbudowaną sceną na imprezy letnie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Centrum Kultury w Jedlińsku" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach opcji.

ogłoszone na stronie internetowej www.bip.jedlinsk.pl Urzędu Gminy w dniu 24.05.2018r. oraz BPZ nr 552137-N-2019 z dnia 24.05.2019r.

WYJASNIENIE nr 1 do SIWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji istotnych warunków złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - **Prawo zamówień publicznych** (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.1986 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

I Pytania Dotyczące zakresu merytorycznego:

1. Prosimy o określenie parametrów biblioteki, która ma zostać zaprojektowana w ramach modyfikacji przedłożonego projektu koncepcyjnego.

Odpowiedź na pytanie 1

Parametry biblioteki, która ma zostać zaprojektowana w ramach modyfikacji przedłożonego projektu koncepcyjnego to powierzchnia użytkowa ok. 400 m kw. Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga zmodyfikowanej koncepcji z uwzględnieniem pomieszczeń biblioteki wraz z analizą efektywności kosztowej.

2 Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 1267/D/TC-U/17 z dnia 11.12.2017 r., o której mowa w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający w odpowiedzi opublikował skan Decyzji nr 1267/D/TC-U/17 z dnia 11.12.2017 r., o której mowa w SIWZ.

3 Czy projekt ma uwzględniać również projekt rozbiórki istniejącego obiektu ?

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z zapisami SIWZ wszystkie roboty niezbędne do powstania nowego Centrum Kultury w Jedlińsku w tym uporządkowanie terenu, ewentualne rozbiórki istniejącego zagospodarowania zgodnie z zapisami w koncepcji. Informuję, że budynek dawnej stacji TRAF0 został już rozebrany. Ponadto informuję, w odniesieniu do koncepcji, że niezbędne jest zaprojektowanie wyposażenia, oświetlenia scenicznego i wystrój wnętrz.

4 W jakim stopniu i zakresie przedstawione rozwiązania w Projekcie Konceptyjnym są wiążące dla Wykonawcy ?

Odpowiedź na pytanie 4

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia pkt 2.1. Część A zamawiający wymaga przedstawienia zmodyfikowanej koncepcji z uwzględnieniem pomieszczeń biblioteki wraz z analizą efektywności kosztowej.

5 Czy przedstawiony projekt koncepcyjny został wstępnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych ?

Odpowiedź na pytanie 5

Przedstawiony projekt koncepcyjny nie został wstępnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

II. Pytania Dotyczące SIWZ:

1 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy kwotą dokumentacji projektowej obliczoną w kosztorysie projektu koncepcji, a kwotą którą Zamawiający przeznaczył na zamówienie. Przeznaczenie przez Zamawiającego niewiele ponad 50% kwoty, która została obliczona w listopadzie 2017 roku rodzi podejrzenie o niespełnieniu wymagań art. 32 PZP. Należy zwrócić uwagę, że kosztorys obliczał sam koszt dokumentacji, bez prac przygotowawczych, administracyjnych oraz nadzoru autorskiego, wykonanie których Zamawiający oczekuje w założonej kwocie.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający określił wartość zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Kwota jaką Zamawiający dysponuje w budżecie została wskazana w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający nie wyklucza jej zwiększenia.

2 Jeśli Zamawiający nie określa wartości zamówienia na podstawie zawartego w projekcie koncepcyjnym kosztorysu, prosimy o informację czy wartość zamówienia została oszacowana przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), które określa m.in. obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający określił wartość zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Powyższe nie jest elementem obowiązującym dla zamawiającego.

3 Czy do wartości wynagrodzenia obliczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) zostały przez Zamawiającego doliczone dodatkowe elementy, których rozporządzenie nie obejmuje, a których Zamawiający wymaga zgodnie z opisem przedmiotu umowy?

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający określił wartość zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Powyższe nie jest elementem obowiązującym dla zamawiającego.

4 Którą kategorię złożoności obiektu budowlanego została przyjęta przez Zamawiającego w celu wyliczenia kosztów prac projektowych?

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający określił wartość zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

5 Czy Zamawiający uwzględnił w szacowanych kosztach prac projektowych dodatkowe wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego? Jaką ilość osobopobytów na budowie Zamawiający przyjął do wyliczeń?

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający odmawia udzielenia informacji w powyższym zakresie. Powyższe nie jest elementem obowiązującym dla zamawiającego.

6 Ile wynosi koszt wynagrodzenia za dodatkowy, względem rozliczanego ryczałtowo, nadzór autorski? Wartość wynagrodzenia dla architektów normuje "Regulamin honorariów architektów" Izby Architektów Polskich z 2003 r, sugerujemy jego zastosowanie .

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający odmawia udzielenia informacji w powyższym zakresie. Powyższe nie jest elementem obowiązującym dla zamawiającego.

7 Jeśli wartość zamówienia została oszacowana nie na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), a na zasadzie rozeznania rynku, prosimy o udokumentowanie, że przeprowadzone szacowanie zostało wykonane z należytą starannością, czego wymaga Art. 32 PZP .

Odpowiedź na pytanie 7

Powyższe nie jest elementem obowiązującym dla zamawiającego. Zamawiający odmawia udzielenia informacji w powyższym zakresie.

8 Prosimy o doprecyzowanie czy złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę stoi po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ?

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z zapisami SIWZ uzyskanie pozwolenia budowlanego należy do Zamawiającego o czym stanowią zapisy SIWZ, to jest zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia pkt 2.1. Część A zdanie: Opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu na roboty budowlane i do ubiegania się Zamawiającego o uzyskanie dofinansowania z funduszy zewnętrznych.

Podobnie w tymże samym Rozdziale 2 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia pkt 2.1. Część A : Wykonawca projektu jest zobowiązany do:

- 1) **uzyskania wszelkich wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę,**

III. Pytania Dotyczące umowy:

1 Prosimy o wyjaśnienie zapisów umowy w par.1 pkt.2 ppkt A "uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień/pozwoleń (o których mowa w rozdziale 2 SIWZ) koniecznych do uzyskania zgody na rozpoczęcie robót remontowych" jest to omyłka pisarska, czy zamawiana dokumentacja dotyczy remonty istniejących zabudowań i ich adaptacji ?

Odpowiedź na pytanie 1

Zapis projektu umowy w par.1 pkt.2 ppkt A "uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień/pozwoleń (o których mowa w rozdziale 2 SIWZ) koniecznych do uzyskania zgody na rozpoczęcie robót remontowych" zawiera oczywistą omyłkę pisarską. Chodzi nie o roboty remontowe ale o roboty budowlane.

Stąd Zamawiający dopuszcza zmianę w par.1 pkt.2 ppkt A umowy "uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień/pozwoleń (o których mowa w rozdziale 2 SIWZ) koniecznych do uzyskania zgody na rozpoczęcie robót budowlanych".

2 Prosimy o doprecyzowanie czy zakończenie prac objętych umową (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) części projektowo-kosztorysowej następuje po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, czy po złożeniu kompletnej dokumentacji u Zamawiającego, umożliwiającej złożenie wniosku o pozwolenie na budowę ?

Odpowiedź na pytanie 2

Zakończenie prac projektowych objętych umową po złożeniu kompletnej dokumentacji u Zamawiającego to jest zgodnie z zapisami załącznika do SIWZ – projektu umowy §3. WYNAGRODZENIE który stanowi w w pkt 3, że (...) Rozliczenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury lub rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego kompletnej i zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy dokumentacji o której mowa w § 1.(...) Wykonawca nie jest zobligowany do uzyskania pozwolenia na budowę co wynika z zapisów SIWZ że, uzyskanie pozwolenia budowlanego należy do Zamawiającego.

3 Jeśli na Projektanta zostaną przerzucone obowiązki dokonania formalności w tym uzyskania decyzji administracyjnych na budowę, sugerujemy potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z zapisami SIWZ Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie na działkach o nr: 935, 934/3, 934/12 położonych w miejscowości Jedlińsk, przy ulicy Warszawskiej, stanowiącej własność Gminy Jedlińsk. Elementem własności jest posiada prawo do dysponowania nieruchomością w tym na cele budowlane.

4 Sugerujemy wskazanie w umowie terminu w jakim Zamawiający prześle Projektantowi pełnomocnictwa konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie widzi potrzeby takiej zmiany. Mieści się to w ramach bieżącego współdziałania stron w wykonywaniu umowy. Pełnomocnictwa zostaną przekazane bez zbędnej zwłoki, po uzyskaniu przez Zamawiającego niezbędnych danych pozwalających sformułować pełnomocnictwo. Powyższe wynika z umowy z postanowień umowy §4. **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO** pkt 1 Zamawiający udostępni Projektantowi wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Zaś pkt 2 stanowi, że Zamawiający będzie współpracował z Projektantem w trakcie realizacji umowy. Podobnie stanowi §5. projektu umowy **OBOWIĄZKI PROJEKTANTA** pkt 1. mówiący, że Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z warunkami przetargu określonymi w SIWZ, zaleceniami Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

5 Sugerujemy wskazanie w umowie terminu w jakim Zamawiający prześle Projektantowi prawo dostępu do działki (możliwość ewentualnej inwentaryzacji, zgodę na wejście na działkę dla podwykonawców np. firmy wykonującej badania geologiczne itp) konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający nie widzi potrzeby takiej zmiany. W ocenie Zamawiającego mieści się to w ramach bieżącego współdziałania stron w wykonywaniu umowy i będzie się odbywać bez zbędnej zwłoki.

Powyższe wynika z zapisów §5. projektu umowy **OBOWIĄZKI PROJEKTANTA** pkt 10. Projektant zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia.

Powyższe wynika również z postanowień projektu umowy §4. **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO** pkt 1 Zamawiający udostępni Projektantowi wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Zaś pkt 2 stanowi, że Zamawiający będzie współpracował z Projektantem w trakcie realizacji umowy. Podobnie stanowi §5. projektu umowy **OBOWIĄZKI PROJEKTANTA** pkt 1. mówiący, że Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z warunkami przetargu określonymi w SIWZ, zaleceniami Zamawiającego oraz zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

6 Sugerujemy dopisanie do obowiązków Zamawiającego: "Współdziałanie z Projektantem w toku wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie mu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, odpowiedzi na zadawane pytania w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania".

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy w §4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO poprzez dodanie pkt.3 do umowy w brzmieniu:

3. "Zamawiający będzie współdziałał z Projektantem w toku wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie mu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, odpowiedzi na zadawane pytania w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania".

7 Sugerujemy dopisanie do obowiązków Zamawiającego: "W przypadku należytego wykonania Umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego jej prawidłowego wykonania - wystawienie Projektantowi pisemnych referencji; referencje wystawione zostaną po zakończeniu realizacji Umowy dla jej całości, zaś referencje częściowe obejmujące zakres robót zrealizowanych po sporządzeniu i odbiorze przez Zamawiającego Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego."

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy w §4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO poprzez dodanie pkt.4 do umowy w brzmieniu:

4. "W przypadku należytego wykonania Umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego jej prawidłowego wykonania - wystawienie Projektantowi pisemnych referencji; referencje wystawione zostaną po zakończeniu realizacji Umowy dla jej całości, zaś referencje częściowe obejmujące zakres robót zrealizowanych po sporządzeniu i odbiorze przez Zamawiającego Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego."

8 Sugerujemy dopisanie do umowy, że Zamawiający umożliwi wykonywani obowiązków wynikających z Art. 21 Prawa Budowlanemu Projektantowi przez cały okres realizacji obiektu aż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w powyższym zakresie.

9 Par. 5 pkt. 3 - Sugerujemy wykreślenie słowa "normami". Stosowanie norm jest nieobligatoryjne, zdarza się że normy są niezgodne z innymi obowiązującymi przepisami lub stoją w sprzeczności z innymi normami. Jeżeli Zamawiający wymaga stosowanie norm proszę o wskazanie w Umowie konkretnych norm.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy w §5. OBOWIĄZKI PROJEKTANTA w pkt.3 do umowy poprzez wykreślenie zwrotu „oraz normami”: i nadanie mu brzmienia:

3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i że zostaje wydana w

stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru

10 Par. 5 pkt. 13 - W Kodeksie Cywilnym istnieje tylko definicja wad istotnych, jeżeli Zamawiającemu o to chodziło prosimy o zmianę zapisu, lub dopisek zgodnie z "Kodeksem Cywilnym" lub określeniem co Zamawiający ma na myśli używając słów "wada" i "uchybiecie". Proszę podać definicje, sposób określenia. Zgodnie z art. 29 PZP zamówienie musi być jasne i zrozumiałe, zatem prosimy o szczegółowe wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy poprzez dopisek „zgodnie z Kodeksem Cywilnym” w §5 pkt 13 projektu umowy. Jest to zgodne z zapisami projektu umowy § 13. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** pkt 1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

11 Par. 6 - W Kodeksie Cywilnym istnieje tylko definicja wad istotnych, jeżeli Zamawiającemu o to chodziło prosimy o zmianę zapisu, lub dopisek zgodnie z "Kodeksem Cywilnym".

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy poprzez dopisek „zgodnie z Kodeksem Cywilnym” w §6 projektu umowy. Jest to zgodne z zapisami projektu umowy § 13. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** pkt 1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

12 Par. 7 pkt.1 ppkt. d) - Prosimy o wykreślenie pojęcia "usterek" lub określenie co należy pod nim rozumieć. KC nie definiuje takiego pojęcia.

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy w §7. **OBYWIAZKI PROJEKTANTA** w pkt. 1 ppunkt d) do umowy poprzez wykreślenie zwrotu „i usterek”.

13 Sugerujemy wprowadzenie zapisu do par. 9: : "Przekazanie autorskich praw majątkowych następuje w formie licencji".

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie postulowanego zapisu.

14 Sugerujemy wprowadzenie zapisu do par. 9: "Projektantowi przysługuje prawo zwielokrotniania".

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie postulowanego zapisu.

15 Sugerujemy wprowadzenie zapisu do par. 9: "Nabycie autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego nie dotyczy możliwości wykorzystania elementów dokumentacji przez Projektanta w celach reklamowych".

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie postulowanego zapisu.

16 Sugerujemy wprowadzenie terminów na poszczególne etapy jako zależnych od dokonania odbioru (podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego) przez Zamawiającego dla etapu wcześniejszego.

Odpowiedź na pytanie 16

Wyjaśniam, że Zamawiający przewidział zetaopowanie prac. Zgodnie z zapisami SIWZ w ramach wykonania zamówienia w ciągu 21 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu powinny zostać przedstawiona zmodyfikowana koncepcja z uwzględnieniem pomieszczeń biblioteki wraz z analizą efektywności kosztowej. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia zmodyfikowanej koncepcji i analizy efektywności kosztowej wariantów wybierze wariant do realizacji. Zaś zgodnie z zapisami projektu umowy § 1. PRZEDMIOT UMOWY pkt 2 Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Budynku domu kultury z salą widowiskowo-kinową z wbudowaną sceną na imprezy letnie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Kultury w Jedlińsku” w zakresie i na warunkach określonych w między innymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podobnie w projekcie umowy § 2. TERMINY ppkt 3) stanowi, że termin na opracowanie koncepcji -21dni od zawarcia umowy. Stąd brak potrzeby dodatkowych etapów i terminów.

17 Sugerujemy rozbitcie płatności osobno za projekt koncepcyjny i osobno za dokumentację projektowo-kosztorysową.

Odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe.

18. Sugerujemy stosowanie nazwy "projekt wstępny tzw. koncepcja " w zamian za używane określenie "koncepcja".

Odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę w umowie, brak przesłanek dla takiej zmiany.

19 Zgodnie z obowiązującym Kodeksem Cywilnym i PZP w zakresie równości stron umowy oraz ochronie interesu publicznego sugerujemy wprowadzenie zapisu: "W

przypadku przekroczenia terminów umownych przez Zamawiającego, zapłaci on Projektantowi odsetki maksymalne".

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę projektu umowy. W zakresie zapewnienia równości stron umowy oraz ochrony interesu publicznego wystarczający jest zapis §7. projektu umowy KARY UMOWNE pkt 3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Projektanta na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

20 Prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji, po którym w przypadku nie stwierdzenia wad istotnych i braków dokona podpisu protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie 20

Zgodnie z zapisami projektu umowy § 2. TERMINY Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego poszczególnych części (koncepcji - proponowanych rozwiązań projektowych) oraz przedmiotu Umowy (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, a data jego podpisania jest datą zakończenia wymienionych w nim prac.

Jest to protokół odbioru końcowego kompletnej i zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy dokumentacji o której mowa w § 1 i przekazanie tej dokumentacji warunkuje podpisanie protokołu.

Zgodnie z zapisami projektu umowy §11. POSTANOWIENIA DODATKOWE pkt 1. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia (dzieła) Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

21 Par. 9 pkt. 2 - Prosimy o doprecyzowanie, że prawa autorskie są przekazywane z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, a nie w chwili przekazania dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający dopuszcza zmianę projektu umowy poprzez zmianę w § 9. PRAWA AUTORSKIE pkt 2. zdanie pierwsze poprzez nadanie mu brzmienia: "Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający przejmuje a Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach tej umowy."

22. Czy dopuszczają Państwo, by osoba wskazana jako projektant koordynator był inżynierem architektem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ?

Praktyka projektowa wskazuje, że architekci są osobami mającymi większe doświadczenie i zdolności do koordynacji dokumentacji wielobranżowej, szczególnie w obiektach użyteczności publicznej jakim jest Centrum Kultury.

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie dopuszcza by osoba wskazana jako projektant koordynator był inżynierem architektem z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

23. Czy wskazana w załączonym do SIWZ kosztorysie jako ostatnia kwota netto na kompletną dokumentację projektową stanowi Państwa budżet na ten cel ?

Odpowiedź na pytanie 23

W załączonym do SIWZ kosztorysie jako ostatnia kwota netto na kompletną dokumentację projektową nie stanowi budżetu na ten cel.

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu w Dziale II.6) podał wartość zamówienia bez Vat tj. 162 601,63zł.

24. Jakie są Państwa wytyczne dot. pomieszczeń biblioteki (powierzchnia, lokalizacja, ilość pomieszczeń, czy ta funkcja powiększa powierzchnię i kubaturę określoną w koncepcji), o których mowa w Rozdziale 2 pkt. 2.1, a których brak w opisie do załączonej koncepcji ?

Odpowiedź na pytanie 24

Parametry biblioteki, która ma zostać doprojektowana w ramach modyfikacji przedłożonego projektu koncepcyjnego to powierzchnia użytkowa ok. 400 m kw. Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga zmodyfikowanej koncepcji z uwzględnieniem pomieszczeń biblioteki wraz z analizą efektywności kosztowej.

Prosimy o udzielenie wyjaśnień w powyższym zakresie oraz przedłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11.06.2019r.

Powyższe stanowi integralną część SIWZ.

Z up. Wójta Gminy
A. Pawluczyk
mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

Forum Inżynierów - Decyzje i opinie