

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Jedlińsk ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlińsk

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 191, o pow. 707 m<sup>2</sup>, obręb Mokrosek, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1R/0011283/8.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Mokrosek, gmina Jedlińsk. Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 191 stanowi inne tereny zabudowane – Bi. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni 76 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga rozbiórki. Działka położona jest przy drodze powiatowej w otoczeniu korzystnego sąsiedztwa, tj. nowej zabudowy jednorodzinnej oraz stawu wodnego z dogodnym dostępem do gminnej infrastruktury społecznej.

#### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji osadnictwa wiejskiego (MR), w obszarze średnio intensywnego rolnictwa.

#### 4. Cena nieruchomości i wysokość wadium:

Działka nr 191 o pow. 707 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 23 100 zł, wadium 2 310 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

#### 5. Termin wniesienia wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacanie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na **konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030** prowadzone przez Południowo – Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia 07.09.2017r. Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki oraz miejscowość. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

#### 6. Termin i miejsce przetargu

**Przetarg odbędzie się  
w dniu 11.09.2017 o godzinie 10:00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19  
w sali konferencyjnej**

#### 7. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

8. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 03.08.2017r.

9. W przetargu mogła uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku gdy w przetargu może uczestniczyć tylko jeden z małżonków, należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagaj tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabywanie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, w takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jedlińsk.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie, podanym przez sprzedającego nabywcy w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).

14. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie ewidencyjnym i faktycznym.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z reprezentowaniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.

16. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

17. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 03 w godzinach urzędowania.

WÓJT  
mgr Kamil Dzięwierz