

ZARZĄDZENIE Nr 337/2/2018

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 18 stycznia 2018r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIX/3/2018 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy na okres powyżej lat 3:

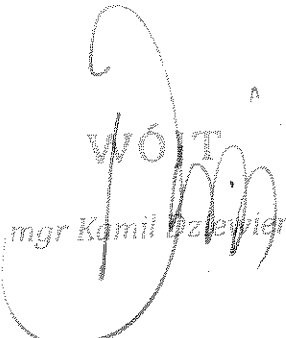
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 132 o pow. 0,1100 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym z częścią biurowo – socjalną, położoną w Woli Gutowskiej o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00107743/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych 2 Oddział Radom Sekcja Jedlińsk,
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 934/13 o pow. 30 m² położonej w Jedlińsku o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00021276/2 z przeznaczeniem na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego,
- część nieruchomości oznaczonej działką nr 530 o pow. 0,0700 ha położonej w Jankowicach o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/000106976/9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie, a także na stronie internetowej gminy Jedlińsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Kamil Dziewierz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej lat 3:

Położenie nieruchomości		obręb: Wola Gutowska, gmina Jedlińsk	obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk	obręb: Jankowice, gmina: Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr księgi wieczystej	RA1R/00107743/4	RAR/00114536/2	RA1R/000106976/9
	nr działki	132	934/13	530
	nr obrębu	0033	0011	0009
	powierzchnia	1,4000 ha	0,0199 ha	0,3100 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		0,1100 ha	0,0030 ha	0,0700 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 0,1100 ha zabudowana jest budynkiem gospodarczym z częścią biurowo – socjalną o pow. użytkowej 60 m ²	Nieruchomość gruntowa niezbudowana.	Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 0,0700 ha zabudowana jest budynkiem o funkcji usługowo – handlowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej.	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania – na urządzenie dojazdu do obiektu stacji paliw gazu płynnego.	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności handlowej.

	Sposób zagospodarowania - prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых 2 Oddział Radom Sekcja Jedlińsk.		
Forma zbycia/udostępnienia	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas określony do lat 3	Na czas określony do lat 3	Na czas określony do lat 3
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Roczny czynsz w wysokości 360 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) plus podatek VAT, aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.	Roczny czynsz w wysokości 330 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych) plus podatek VAT, aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.	Kwartalny czynsz w wysokości 150 zł (słownie: czterysta złotych) plus podatek VAT, aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku.	Czynsz płatny kwartalnie z dołu do końca każdego kwartału kalendarzowego.

WÓJT
mgr Kamil Dziwierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 18.01.2018r. - 08.02.2018r.