

ZARZĄDZENIE 659/1/2024

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 9 stycznia 2024r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr LVIII/79/2023 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 21 grudnia 2023r. roku w sprawie wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do najmu na okres 3 lat nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Wsola, gmina Jedlińsk oznaczonej działką nr 151/11 zabudowanej budynkiem handlowym o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00092259/5.

§ 2.


Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Dziewierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Wsola, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00092259/5
	nr działki	151/11
	nr obrębu	0036
	powierzchnia	0,0535 ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu	Gruntu	535 m ²
	Budynku (użytkowa)	69,43 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 69,43 m ² Rodzaj użytków: Bi – inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie – osadnictwo wiejskie (MR) oraz w strefie ograniczeń w zainwestowaniu wzdłuż dróg publicznych, ponadto znajduje się w pomocniczym ośrodku obsługi ludności. Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności handlowej
Forma zbycia/udostępnienia		Najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Miesięczny czynsz: 619,32 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie, z góry do 20-ego dnia danego miesiąca

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 10.01.2024r. – 31.01.2024r.